




RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets
Architecturaux et Urbains

CONSULTATION
INTERNATIONALE

QUARTIERS
D'ICI
DEMAIN



À l'initiative du Président de la République, une consultation auprès de concepteurs internationaux est lancée.

Dénommée *Quartiers de demain*, ce laboratoire de prospective et d'expérimentation vise à mobiliser l'excellence architecturale, urbaine et paysagère pour construire le futur des quartiers populaires au XXI^e siècle. Pluridisciplinaire, la consultation est un accélérateur inédit vers un nouvel art de bâtir au service de la qualité de vie des habitants.



« Il nous faut inventer
de nouvelles cités radieuses »

Emmanuel Macron,
Président de la République, juin 2023




30

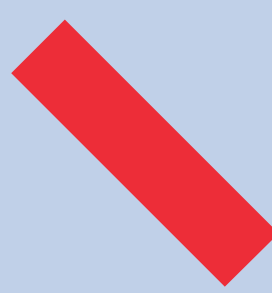
équipes
internationales

10

sites de projet dans
toute la France



**pour
transformer
les quartiers
de demain
d'ici à 2030.**





Les Quartiers politique de la ville, des territoires d'avenir

Les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) accueillent 5,3 millions d'habitants. De l'Hexagone aux Outre-mer, des banlieues métropolitaines au cœur des petites et moyennes villes, les 1 362 quartiers prioritaires de France métropolitaine prennent des formes urbaines variées : grands ensembles construits après-guerre en périphérie des villes, cités minières ou encore tissus denses des faubourgs et des centres-villes.

Divers par leur histoire, leurs formes, leur qualité de vie, les quartiers prioritaires ont en commun d'accueillir des populations vulnérables (précarité, plus faible accès à l'emploi, surreprésentation des familles monoparentales, forte proportion de ménages issus de l'immigration, éloignement des services publics...). Ils ont aussi des atouts qui leur sont spécifiques : jeunesse, vitalité associative et citoyenne, dynamique entrepreneuriale et universitaire, creusets de nouvelles cultures urbaines... Des quartiers d'accueil, qui connaissent une forte mobilité résidentielle et qui fonctionnent comme des tremplins ; mais aussi des quartiers de « relégation » pour certains ménages, dont les fragilités sociales sont accrues face au changement climatique.

La consultation internationale *Quartiers de demain* engage une mobilisation inédite des mondes professionnels de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage pour la transformation et la réhabilitation les quartiers prioritaires de la politique de la ville. À l'heure de l'accélération de l'urgence climatique, qui questionne l'habitabilité même de certains territoires, les concepteurs ont un rôle décisif pour faire de l'aménagement et de l'architecture des leviers d'accélération des transitions écologiques, sociales et culturelles, dans le respect et la valorisation des milieux et des histoires singulières de chaque territoire.

Une consultation internationale pour 10 projets démonstrateurs

Dix sites de projet sont proposés à la consultation, dans des contextes territoriaux divers, portés avec la même ambition par les collectivités et maîtrises d'ouvrages partenaires. À travers un dialogue compétitif national, conduit en simultané sur les 10 territoires, 3 équipes pluridisciplinaires seront mobilisées sur chaque site. Ce sont ainsi 30 projets qui seront construits et mis en débat au plan local et national avec les habitants et les experts ; 30 propositions pour le futur de la politique de la ville.

La consultation internationale *Quartiers de demain* poursuit trois objectifs principaux :



Réaliser des projets démonstrateurs de la transition socio-écologique dans les quartiers prioritaires

La consultation internationale vise à concevoir des projets à courts termes qui auront un effet levier sur l'ensemble du quartier. Elle permettra de formuler des propositions concrètes de ce que seront nos espaces publics, nos lieux de travail, d'éducation ou de résidence, notre quotidien en 2050. L'excellence environnementale, au coeur de la consultation, devra aussi se conjuguer avec l'exigence de soutenabilité sociale. Alors que les habitants des quartiers populaires constituent l'un des groupes sociaux les moins émetteurs de carbone mais les plus exposés aux conséquences du changement climatique, les projets *Quartiers de demain* devront permettre d'améliorer durablement la qualité du cadre de vie, en tenant compte des enjeux d'adaptation au changement climatique et d'inclusion sociale.

Aussi, il sera attendu des réponses novatrices en matière de neutralité carbone, d'adaptation au changement climatique, de préservation de la biodiversité et de gestion durable des ressources (eau, matériaux bio et géosourcés et issus du réemploi, mobilisation de filières innovantes ou constructions hors site, prise en compte de l'existant...). Ces ambitions ne pourront advenir que si les projets répondent aux besoins, aux spécificités de ces territoires et de leurs habitants. Les concepteurs devront ainsi s'assurer de la qualité d'usage et de la pérennité des solutions portées (notamment en matière de gestion des espaces et des bâtiments), comme de leur impact positif sur l'emploi et les compétences locales.



Renouveler les modes de faire par l'expérimentation et la participation citoyenne

Porteuse d'une dimension d'exemplarité, cette consultation est un accélérateur inédit au service de la qualité de vie des habitants et d'un nouvel art de bâtir les villes et les édifices. Programme national d'expérimentation, *Quartiers de demain*, doit permettre de renforcer les innovations procédurales, programmatiques et organisationnelles dans toutes leurs dimensions. Les 30 équipes concourront dans une dynamique de réflexion et de conception ouverte, rassemblant maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, habitants et usagers.

Avec une ambition forte de renouvellement des méthodes et outils, la consultation entend placer la participation des habitants au cœur des projets, notamment via des jurys citoyens. Il s'agit de permettre aux habitants des quartiers populaires de devenir acteurs des changements pour répondre concrètement aux défis des transitions. Le travail de conception des espaces de vie – de l'échelle la plus intime à celle des espaces publics – s'appuiera sur des outils adaptés à chaque contexte local, tels que le design participatif, le prototypage, la programmation participative ou ouverte, en tenant compte des démarches participatives existantes dans le quartier, notamment les conseils citoyens. Là encore, des approches novatrices pour une meilleure prise en compte d'une dimension sociale et inclusive sont à explorer pour renouveler les modes d'interventions mais aussi le regard porté sur ces espaces urbains.



Valoriser l'héritage des quartiers prioritaires de la politique de la ville

Pour la plupart lieux d'expérimentation ayant marqué l'histoire de l'architecture et de l'urbanisme, les quartiers prioritaires s'inscrivent dans un héritage, celui du XX^e siècle. Leur transformation nécessite une approche par la réparation et le soin, qui valorise le « déjà-là ». La consultation internationale entend prendre appui sur les qualités architecturales intrinsèques des quartiers, sur leur armature végétale et paysagère, la générosité des espaces publics et les caractéristiques des logements, pour en faire des leviers des propositions d'évolution.

La consultation encouragera l'émergence des projets démonstrateurs visant à réhabiliter et revaloriser l'existant. Par l'expérimentation et l'incubation des projets lauréats, la consultation devra permettre de rendre possible des innovations techniques, réglementaire, procédurales, programmatiques voire sociales, en mesure de faciliter la valorisation de l'héritage des QPV. Il s'agit de construire des solutions *in situ* et s'appuyant sur les écosystèmes territoriaux (stimulation des communautés apprenantes et des filières, mobilisation de la jeunesse...), qui soient en capacité d'inspirer les pratiques et de renouveler des cultures constructives.

Une Manufacture des quartiers pour tisser un débat international

À travers la mobilisation d'équipes de concepteurs internationales et pluridisciplinaires, la consultation *Quartiers de demain* entend constituer une scène de débat et de réflexion tout autant qu'elle vise la réalisation simultanée concrète de projets d'architecture, d'urbanisme et de paysage.

À partir de l'expérience des 10 quartiers, nourrie de la contribution de leurs habitants, *Quartiers de demain* déploiera une réflexion nationale pour faciliter la répliquabilité des initiatives sur l'ensemble du territoire français. En écho au travail de terrain des concepteurs sur les 10 sites, des chercheurs et experts internationaux seront mobilisés pour nourrir le dialogue entre recherche, expertise et conception.

Pendant la durée de la consultation et après, au travers de temps d'échanges locaux et nationaux appelés « manufactures », il s'agira de construire de nouveaux principes dans l'aménagement des quartiers et d'identifier les leviers et les freins à leur déploiement (qu'ils soient juridiques, réglementaires, financiers). À la faveur de l'expérience d'architectes et concepteurs internationaux, *Quartiers de demain* constituera ainsi un lieu de réflexion, d'expérimentation et de diffusion des projets dans les quartiers prioritaires de la ville. La Manufacture des quartiers se concrétisera à travers des travaux de recherche, des ateliers de travail, des conférences, des articles, des films, qui constitueront autant de ressources pour capitaliser ces travaux au bénéfice de la politique de la ville.

Fruit d'un dialogue interministériel, le programme *Quartiers de demain* s'inscrit dans le cadre du plan Quartiers 2030. Porté par le groupement d'intérêt public Europe des projets architecturaux et urbains, dont sont membres le ministère de la Culture et le ministère du Logement et de la Rénovation urbaine, le programme est conduit en partenariat avec l'Agence nationale de la cohésion des territoires, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, la Cité de l'architecture et du patrimoine, le Conseil national de l'ordre des architectes et la Banque des territoires.

EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

Tour Séquoia, 1 place Carpeaux
92055 La Défense Cedex
epau.archi.fr

CONTACTS

Jean-Baptiste Marie, Directeur général
jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr
Tél. 06 64 52 75 57

Julien Moulard, Directeur général adjoint
julien.moulard@developpement-durable.gouv.fr
Tél. 07 86 50 43 17

Céline Laurens, Directrice du programme *Quartiers de demain*
celine.laurens@developpement-durable.gouv.fr
Tél. 06 59 43 26 92



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Partenaires



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques

