

RÉFÉRENCE  
BÂTIMENTS AGRICOLES

N°15

Extension cave vinicole, bureaux, hangar  
Valflaunès (34)

- Maîtrise d'ouvrage  
EARL Vignobles Orliac
- Maîtrise d'œuvre  
Michèle & Miquel architectes paysagistes
- Réalisation 2013-2016



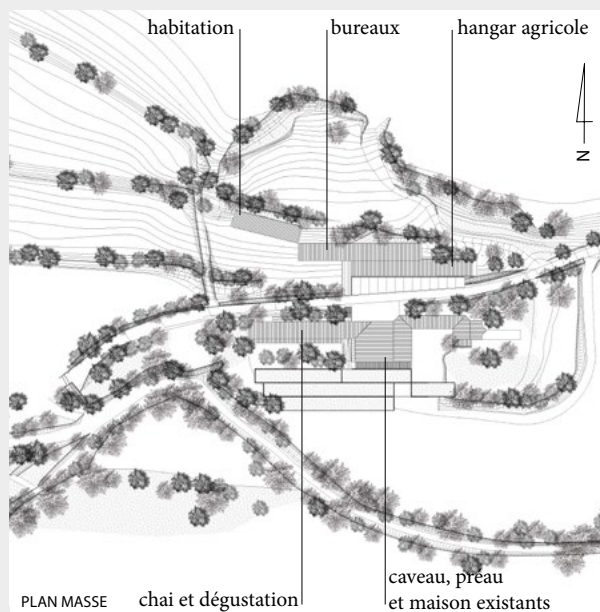
## DOMAINE DE L'HORTUS, EXTENSIONS D'UNE CAVE VITICOLE EN SITE CLASSÉ

Dans les années 80, un premier hangar viticole en bois attenant à un logement sont bâtis dans la petite combe de Fambetou entourée des falaises de calcaire de l'Hortus et du Pic Saint-Loup. Le domaine viticole se développe au fil des années passant de 4 hectares à près d'une centaine d'hectares aujourd'hui. La nécessité de restaurer et étendre le caveau pré-existant, de créer un chai à barriques, un chai de stockage et de conditionnement, des bureaux et un logement, a fait l'objet d'un projet global. Celui-ci s'inscrit dans un site classé entouré par une zone Natura 2000.

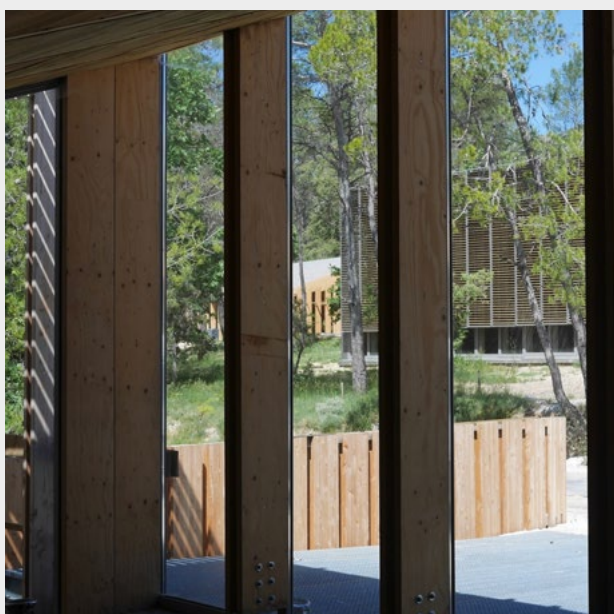
Encastrés dans la pente qui rejoint le torrent sec du Terrieu, les bâtiments formés de blocs allongés de mêmes largeurs, jouent sur l'orientation des pentes de toits en alternance de l'un à l'autre. Au nord de la route, le chai de stockage et de conditionnement ainsi que le bâtiment des bureaux et le logement s'organisent selon une trame linéaire continue. En face, le chai à barriques prolonge le caveau existant dans son alignement. Le bâti s'immisce entre les arbres et les bandes de végétation existantes ou renforcées. De part et d'autre de la petite route, les bâtiments conservent ainsi la perspective sur le Pic Saint-Loup. Le projet des chais, des bureaux et du logement se construit avec un seul gabarit de portique. Le gros œuvre et les soutènements sont en béton armé, les portiques sont des éléments de structure bois boulonnés. Des panneaux sandwich isolés, complétés de parois de bois ventilées à claire voie, constituent les façades. L'adossement aux falaises de l'Hortus et l'ancrage dans la pente, associés à la patine grisée des vêtements et structures bois, permettent aujourd'hui à l'ensemble de se fondre dans le paysage.



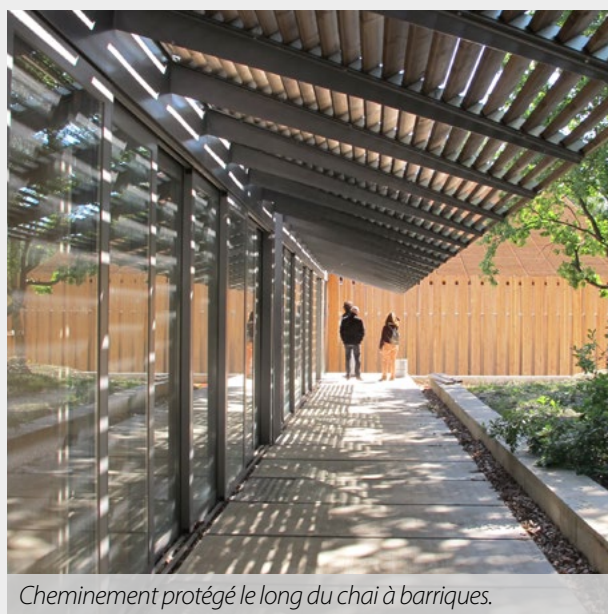
Le gabarit des portiques définit la largeur d'un bâtiment type. Ici accolé doublant la largeur dans l'espace stockage et conditionnement.



Document : Michèle & Miquel



Crédits photos : CAUE 34



Cheminement protégé le long du chai à barriques.

- **Architectes** : Michèle & Miquel, architectes et paysagistes (Michèle Orliac et Miquel Battle) • **BE Structure Bois** : TALL FUSTA
- **Superficie** : 4 307 m<sup>2</sup> • **Coût** : 1 180 € / m<sup>2</sup> (prix 2016)