

RÉFÉRENCE
BÂTIMENTS AGRICOLES

N°14

Ferme oléicole
Gignac (34)

- Maîtrise d'ouvrage
Moulin du Mas de Palat
- Maîtrise d'œuvre
AAAF architecte
- Réalisation 2014



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Hérault
19 rue Saint Louis 34000 Montpellier
Tél. 04 99 133 700 • www.caue34.fr
• Réalisation fiche N°14 • 2022 • CAUE 34



MOULIN OLÉICOLE , HANGAR DE MACHINES AGRICOLES, STOCKAGE, BUREAUX ET BOUTIQUE

Se protégeant de la proximité de l'autoroute avec une enceinte continue de hauts murs, la ferme oléicole se singularise par les variations de teinte orangée de la tôle rouillée dans un paysage colinéaire relativement ouvert. Elle laisse à peine percevoir l'animation de la cour où se font face le grand hangar des véhicules et les ateliers de fabrication de l'huile.

Le calepinage de la vêtture repose sur des plaques d'acier noir sorties d'usine à l'état brut et dont le processus d'oxydation donne les mêmes teintes que l'acier autopatinable. Quatre fentes verticales de 9 mètres, obtenues grâce aux plis de la tôle, animent la façade nord et favorisent, l'été, les courants d'air. Les bureaux sont aussi habillés du même matériau. Les toitures en pente reçoivent 1 400 m² de panneaux photovoltaïques. L'autonomie énergétique est renforcée par la chaudière alimentée par les noyaux d'olive.

Le projet comprend deux bâtiments : un hangar agricole qui sert de garage pour les engins agricoles et aussi d'atelier de plomberie ; et un bâtiment qui regroupe la zone de production de l'huile d'olive ainsi que les bureaux et le secteur dédié à l'accueil. Très exposées aux vents, les bâtisses se regroupent autour d'une cour fermée au nord-ouest par un grand portail. En arrivant par la route au nord, le domaine donne l'impression d'être impénétrable. L'accueil des clients se fait au niveau des bureaux en passant par le sud.

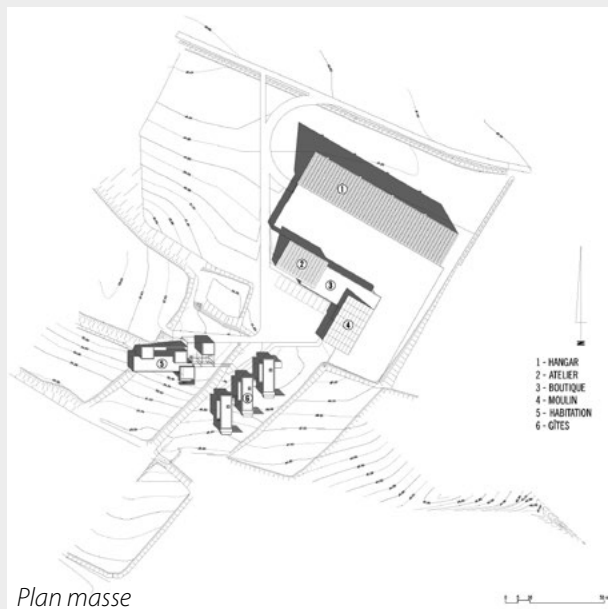
Trois gîtes ruraux ainsi qu'une habitation familiale aux toitures végétalisées complètent ce dispositif au sud. L'ensemble tend à se fondre dans un paysage d'oliveraies et de vignes.



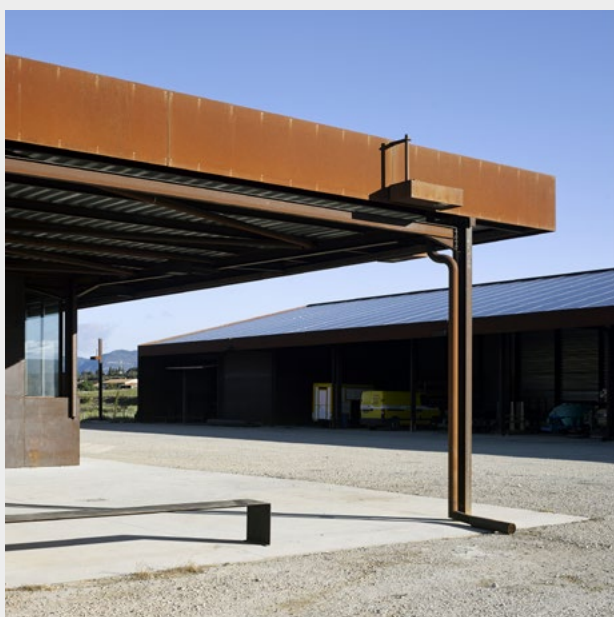
Le volume épuré des bâtiments revêtus d'une seule matière, s'insère comme un monolithe dans le paysage .



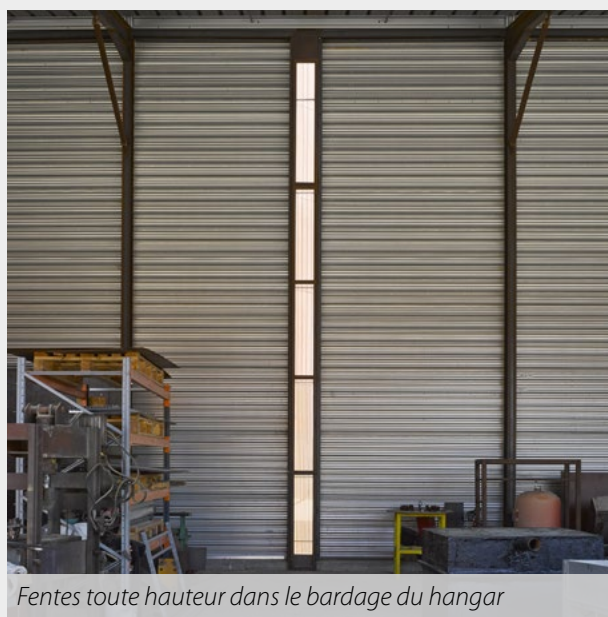
Il s'ouvre sur une cour de ferme protégée.



Plan masse



Crédits photos et document : agence AAAF



Fentes toute hauteur dans le bardage du hangar

• **Architecte** : Atelier d'Architecture Alain Fraisse - AAAF • **Paysage** : Gecko paysagiste • **Acousticien** : Guy Jourdan • **Superficie** : 2 160 m² de SHOB • **Coût** : 1,35 M€ HT y compris 260 000 € pour l'installation photovoltaïque.