

RÉFÉRENCE

N°03

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Maison Commune et centre Gutenberg
Grabels (34)

- Maîtrise d'ouvrage
Commune de Grabels
- Maîtrise d'œuvre
Castelnau-Ferri, architectes (Lattes)
- Réalisation 2015



SOBRIÉTÉ ET MODERNITÉ POUR UN PROJET FÉDÉRATEUR

La silhouette de la Maison Commune et du centre Gutenberg de Grabels se dessine en arrière-plan de l'ancienne aire de la cave coopérative dont elle construit la limite Nord. Sa hauteur (R+2) fait écho à la monumentalité de la cave adjacente. La matérialité du bâti puise dans les techniques constructives actuelles, sans ostentation : béton blanc banché coulé en place, menuiseries bois. Les «casquettes» et brise-soleil, prévus pour le confort d'été, filtrent la lumière tout en la laissant glisser à l'intérieur.

Un lieu unique qui rassemble les diverses fonctions liées à la vie du village : services administratifs de la mairie, centre socio-culturel et ses salles associatives, locaux du CCAS et son espace de solidarité sont desservis par un guichet unique, en position centrale. Regroupées, les salles de réunions sont facilement mobilisables selon les besoins.

Une consommation inférieure aux exigences de la RT 2012 : la ventilation naturelle nocturne, associée à l'inertie du bâtiment, assurent son rafraîchissement en été. Un plancher chauffant - chaudière gaz - assure le confort d'hiver, complété par une ventilation double flux avec récupérateur de calories.

La réalisation de l'esplanade conforte la vocation de «nouvelle centralité» du site : festivités locales, marché paysan hebdomadaire, boulodrome et son «boule-house», club d'escalade dans l'ancienne cave coopérative, aire de jeux pour enfants et restaurant. Quelques arbres et une fontaine apportent ombre et fraîcheur au plus fort de l'été. Le stationnement est géré en périphérie de l'îlot tandis qu'un parking souterrain est prévu pour les usagers des équipements.



L'esplanade avec l'ancienne cave et la maison commune devient un nouveau lieu fédérateur pour Grabels.

© Crédit photo FH - CAUE 34



© Crédit photo Jérôme Byron



© Crédit photo Jérôme Byron



Les espaces de travail sobres et clairs, ouverts sur l'esplanade, bénéficient du principe de «free-cooling».

© Crédit photo Jérôme Byron

• **Équipe de maîtrise d'œuvre :** Atelier d'architecture Castelnau Ferri et Serge Debladis de l'Agence AADP - architectes associés, Nemis - paysagistes, BE structure BETS, fluides/HQE/éco./VRD - Zebra3, BE acoustique Sigma, BE éclairage - Les éclairagistes associés, OPC - Ordipro, coordinateur SSI - Gapira ing. • **AMO :** Atelier E, Fanny Dupuis, Ancrage programmation, AMO autrement • **Superficie** 2 376 m² • **Coût :** 3100 €/m² TTC