

Projets durables en milieu rural

Pour qui, pourquoi et comment ?

Présentation de la demi journée de sensibilisation

Quel lien avec l'atelier « Projet de territoire et planification » ?

- La planification prépare le ou les projets d'aménagement
- Le PLUi : outil privilégié d'expression du projet collectif de territoire
- Une nouvelle organisation intercommunale dont les communes sont partie prenante
 - changement d'échelle nécessaire
 - collaboration communauté/communes pour partager un projet collectif de territoire
 - opportunité pour développer une ingénierie partagée

- Durée : une demi-journée
- Public cible : élus et techniciens des collectivités et leurs partenaires
- Objectifs :
 - sensibiliser à l'importance d'adopter une démarche globale de projet sur les territoires
 - sortir de la logique du coup par coup pour voir plus loin et plus large
 - donner quelques clefs pour y parvenir

projet de territoire

densité

mitage

gouvernance

étalement urbain

concertation

pilotage

Préservation des ressources

Imperméabilisation

bon sens

Sobriété énergétique

Biodiversité

emploi

mixité sociale

diagnostic

Transports

coût global

programmation

mixité fonctionnelle

économie

contextualisation

Déroulé en 4 temps

- Caractéristiques et enjeux du territoire de l'Hérault
- Démarche de projet de territoire
- Exemples de projets
- Focus thématiques

- Réponse pertinente aux enjeux du territoire :
 - Ancrage territorial
 - Contextualisation

Diversité des paysages et environnement

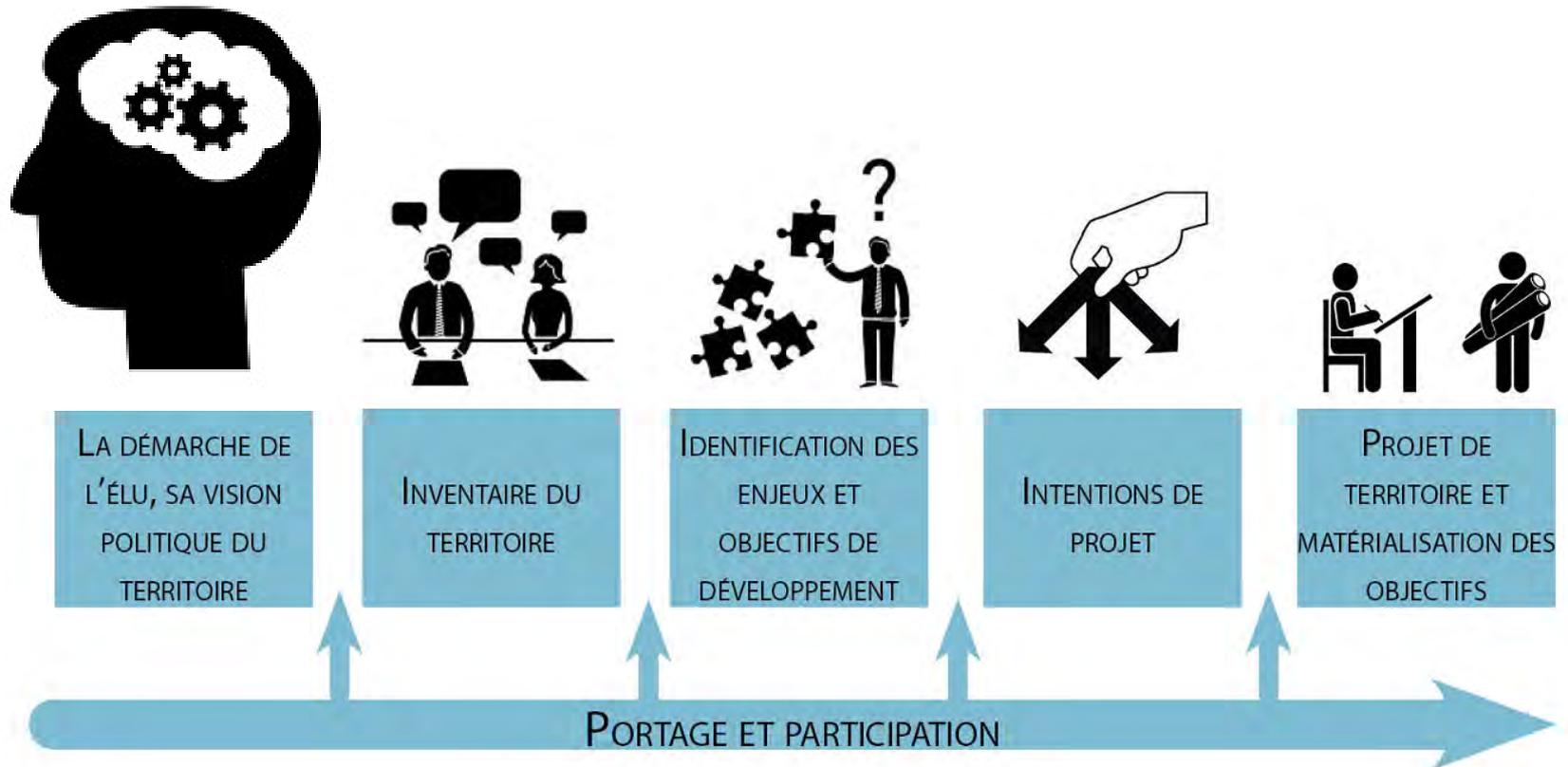
Mitage et consommation de terres agricoles

Maintien des habitants et accueil de nouvelle population

Démarche de projet de territoire

- Une démarche de projet pas à pas...
- ...pour penser le développement de son territoire de façon globale et partagée...
- ...illustrée par un cas pratique

Démarche de projet de territoire



- Pour illustrer la démarche de projet
- Des retours d'expérience qui amènent au débat

La Rivière, Isère



La Rivière, Isère



- 30 km de Grenoble
- 469 habitants en 1999, 637 habitants en 2013
- Communauté de communes Chambaran Vinay Vercors (14 900 habitants en 2010)



La Rivière, Isère



La Rivière, Isère



Place, séchoir à noix et commerce multiservices

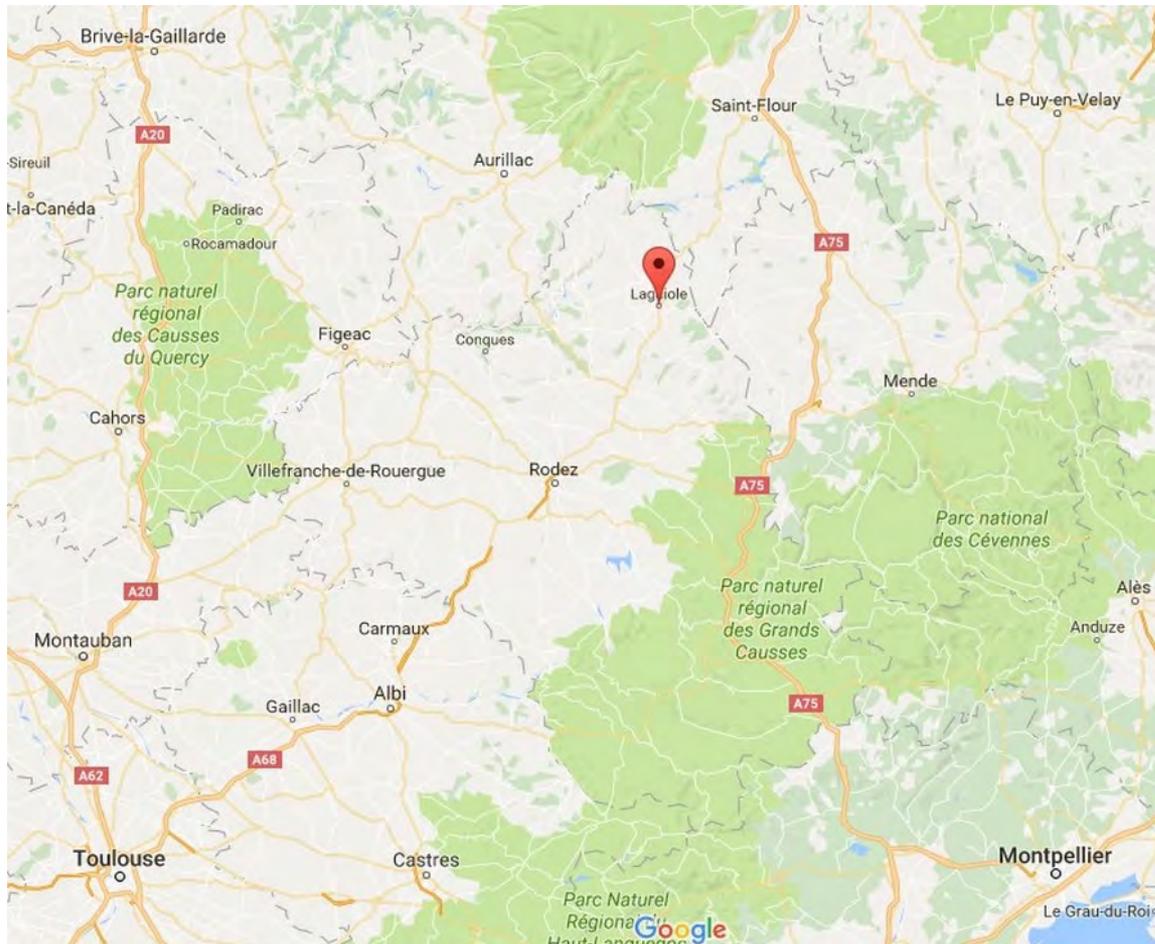


Logements sociaux

Laguiole, Aveyron



Laguiole, Aveyron



- 50 km de Rodez
- 1 248 habitants en 1999
1 229 habitants en 2013
- Communauté de communes
Aubrac-Laguiole
(3 477 habitants en 2007)



Laguiole, Aveyron



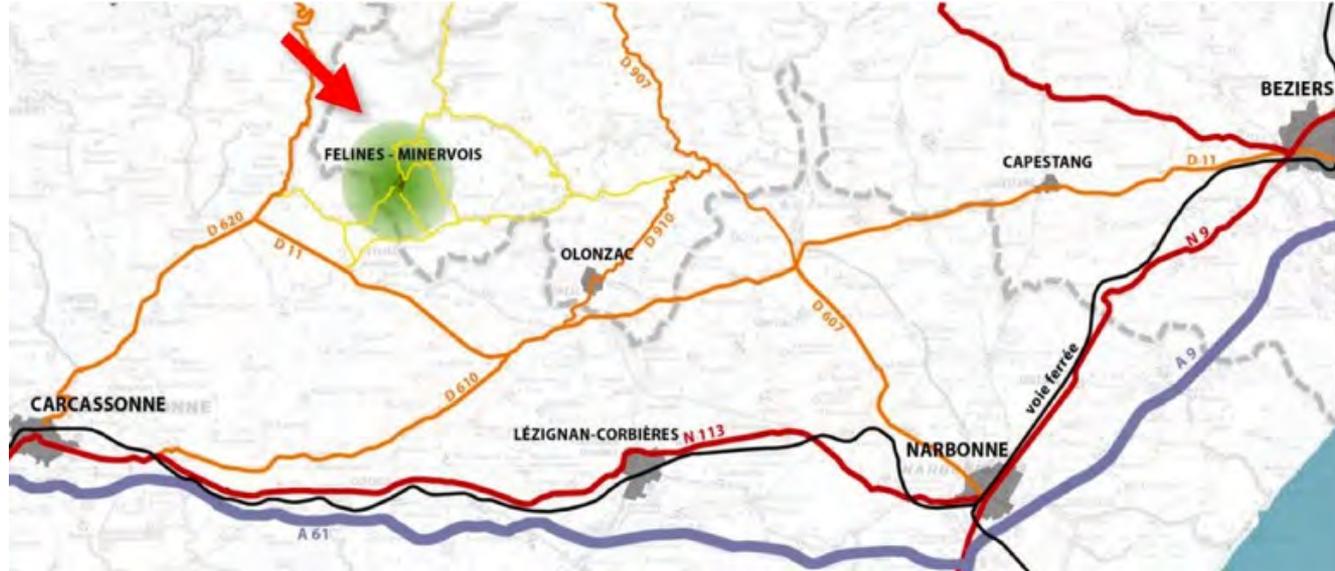
Laguiole, Aveyron



Félines Minervois, Hérault



Félines Minervois, Hérault



- 130 km à l'Ouest de Montpellier
- 450 habitants
- Communauté de Communes
« le Minervois » : 15 communes
(6 330 habitants en 2013)

Félines Minervoises, Hérault



Le foyer communal



Le vivre ensemble



Les six logements sociaux

- Quel rôle pour chacun des acteurs dans un projet de territoire ?
- Pourquoi un PLUi ?
- Qu'est-ce que la démarche écoquartier ?
- Comment lutter contre le mitage ?
- Quels outils pour réaliser son projet de territoire ?

Une demi-journée ouverte aux témoignages et aux débats



Merci de votre participation

CEREMA, Direction Territoriale Méditerranée

Claire.galleyrand@cerema.fr - 04 42 24 76 32

Melanie.guiot@cerema.fr - 04 67 20 90 43

Emilie.perret@cerema.fr - 04 42 24 83 85

Direction Départementale des Territoires et de la Mer 34

Beatrice.licour@developpement-durable.gouv.fr

Christophe.besset@developpement-durable.gouv.fr

Focus

Quels outils pour réaliser son projet de territoire ?

Introduction

Enjeux

La démarche de projet

Cas pratiques et débats

Focus

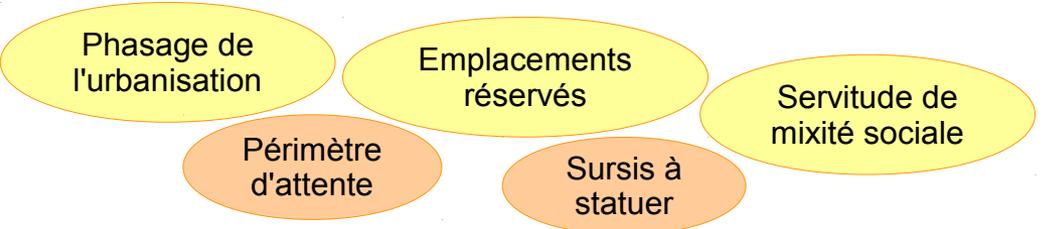
- la répartition des rôles
- le PLUi
- l'outil écoquartier
- la densité
- les outils fonciers

Conclusion

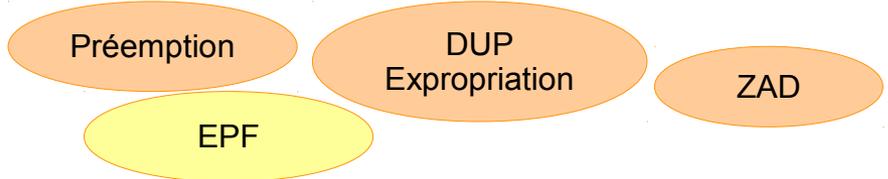
Orienter les acteurs de l'aménagement et du foncier



Organiser et encadrer, agir sur le droit des sols, recomposer le foncier



Acquérir, se constituer des réserves foncières et réguler les prix



Intervenir sur les marchés, en pesant sur les équilibres d'opération, le maintien d'usage ou les perspectives de plus-value

