

paroles d'architectes



la maison en évolution

réhabilitation et extension de la maison RDR

Jean Planès - agence Traverses - paysage-urbanisme-architecture

CAUE Montpellier 07 juin 2016





parcellaire

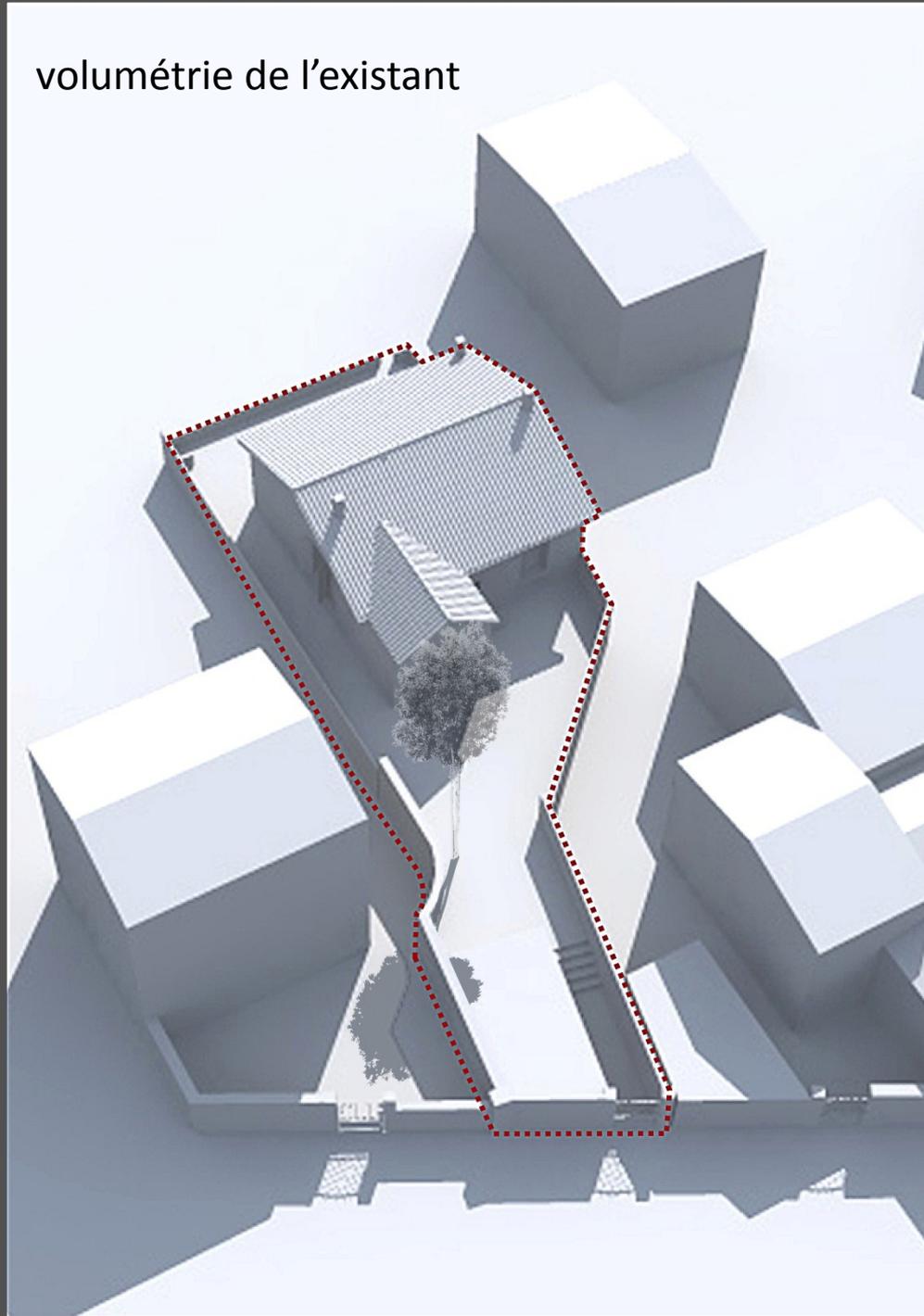


surface parcelle 314 m2

contexte urbain et paysager



volumétrie de l'existant

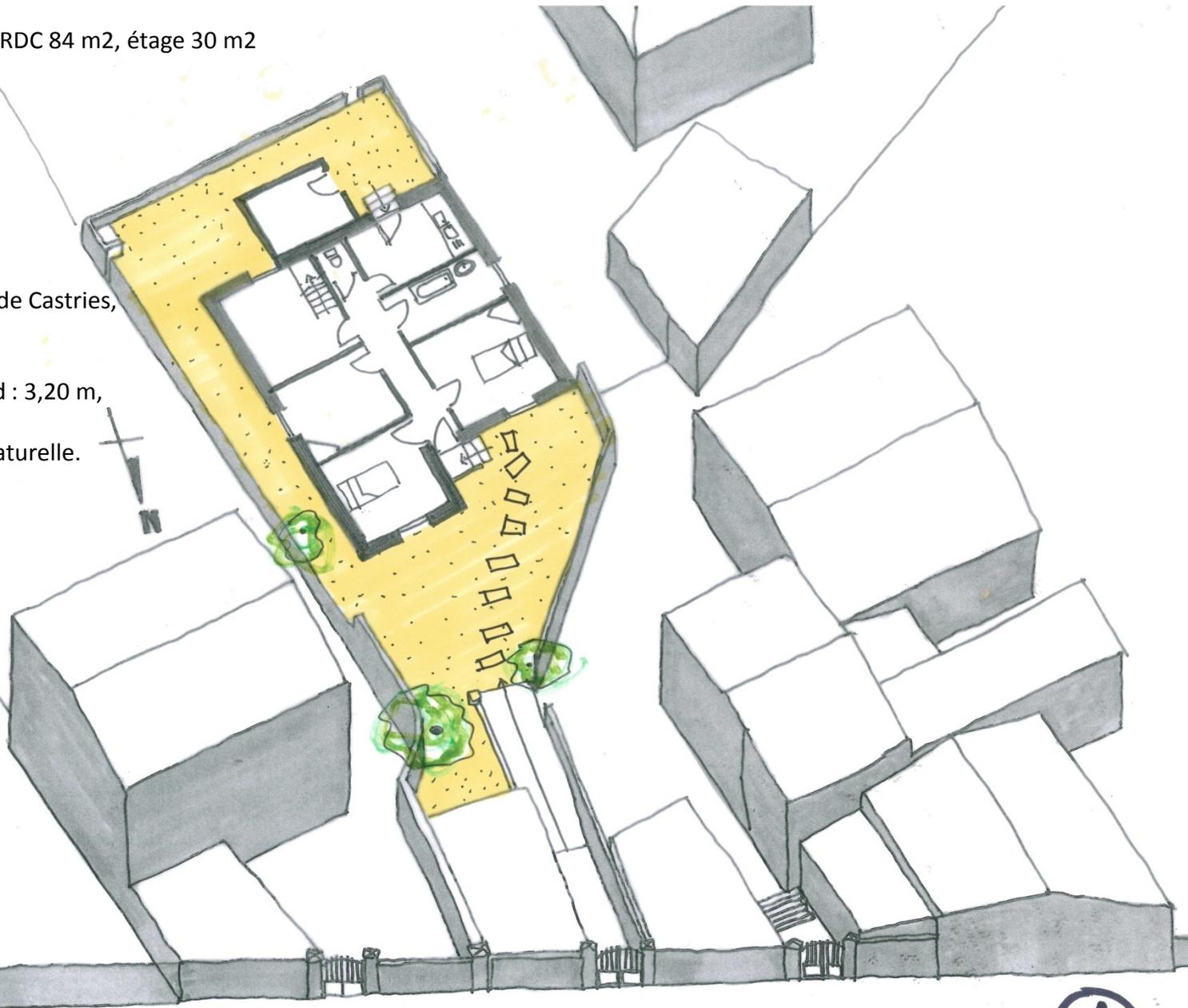




surface habitable de l'existant : RDC 84 m², étage 30 m²

- 1 cuisine,
- 2 chambres,
- 1 SdB,
- 1 séjour salon
- 1 espace sous combles,

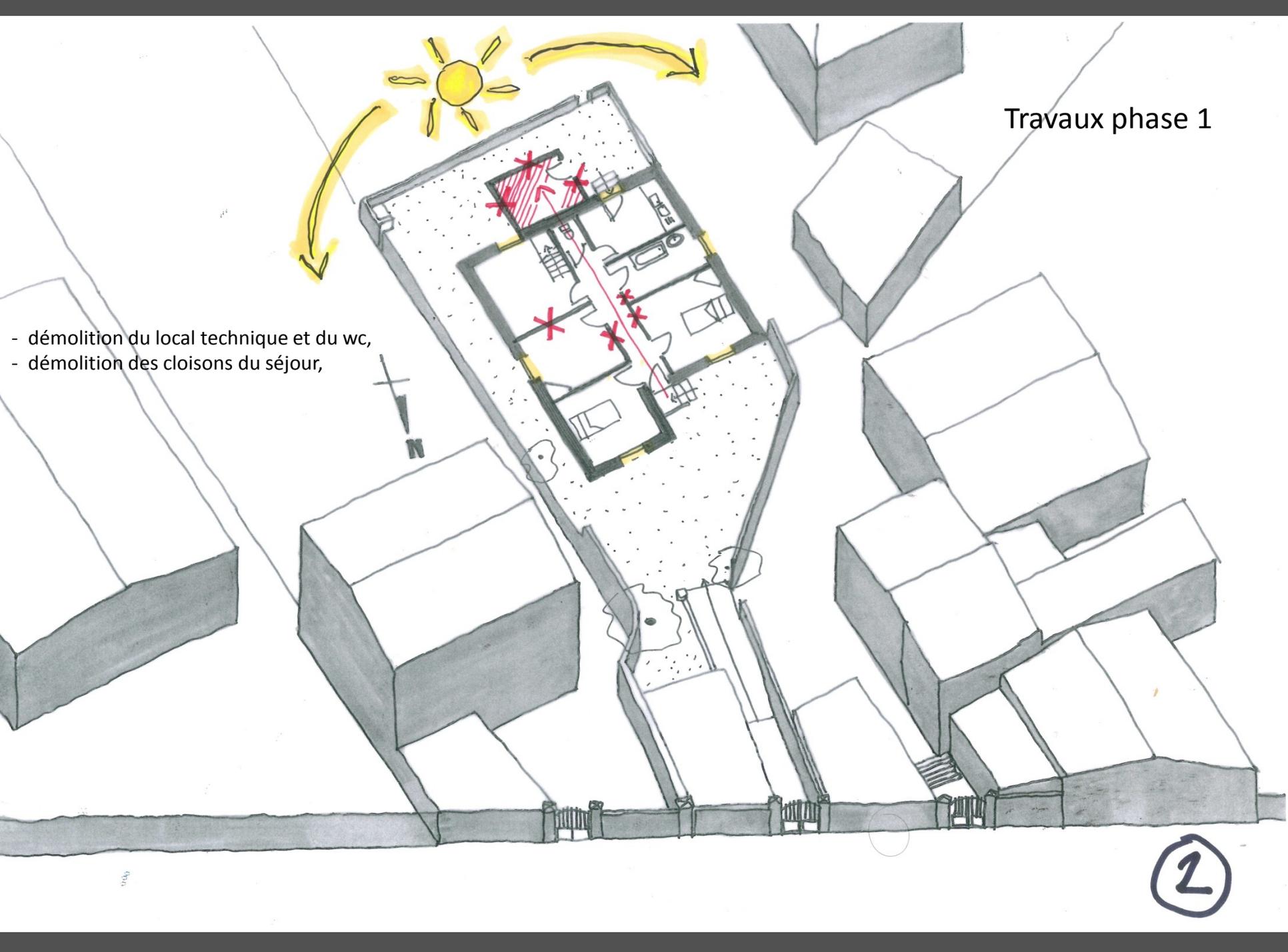
- murs périphériques en pierre de Castries, épaisseur 50 cm,
- cloisons non porteuses,
- grandes hauteurs sous plafond : 3,20 m,
- espaces très cloisonnés,
- couloir central sans lumière naturelle.





Travaux phase 1

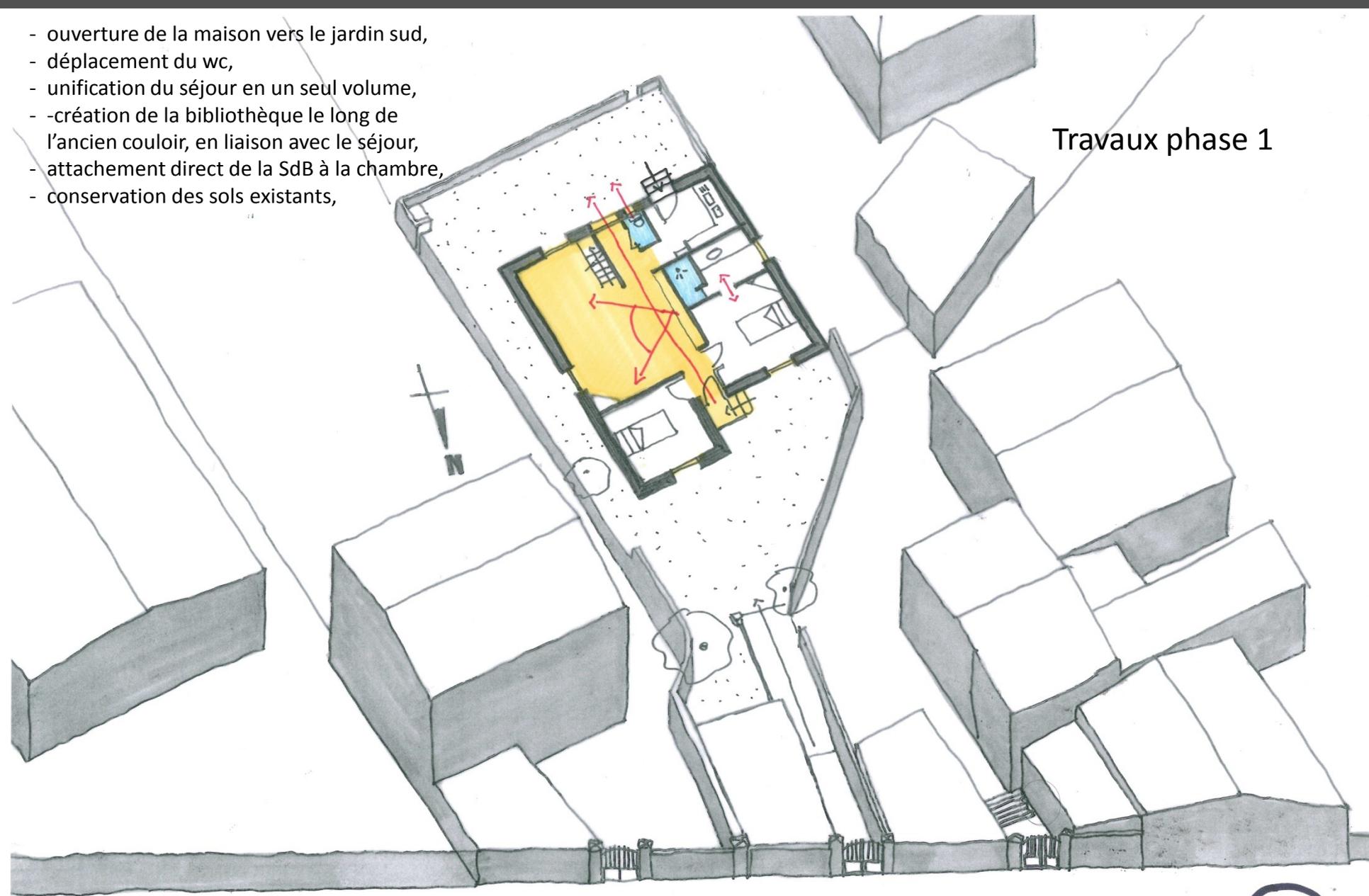
- démolition du local technique et du wc,
- démolition des cloisons du séjour,





- ouverture de la maison vers le jardin sud,
- déplacement du wc,
- unification du séjour en un seul volume,
- création de la bibliothèque le long de l'ancien couloir, en liaison avec le séjour,
- attachement direct de la SdB à la chambre,
- conservation des sols existants,

Travaux phase 1



3













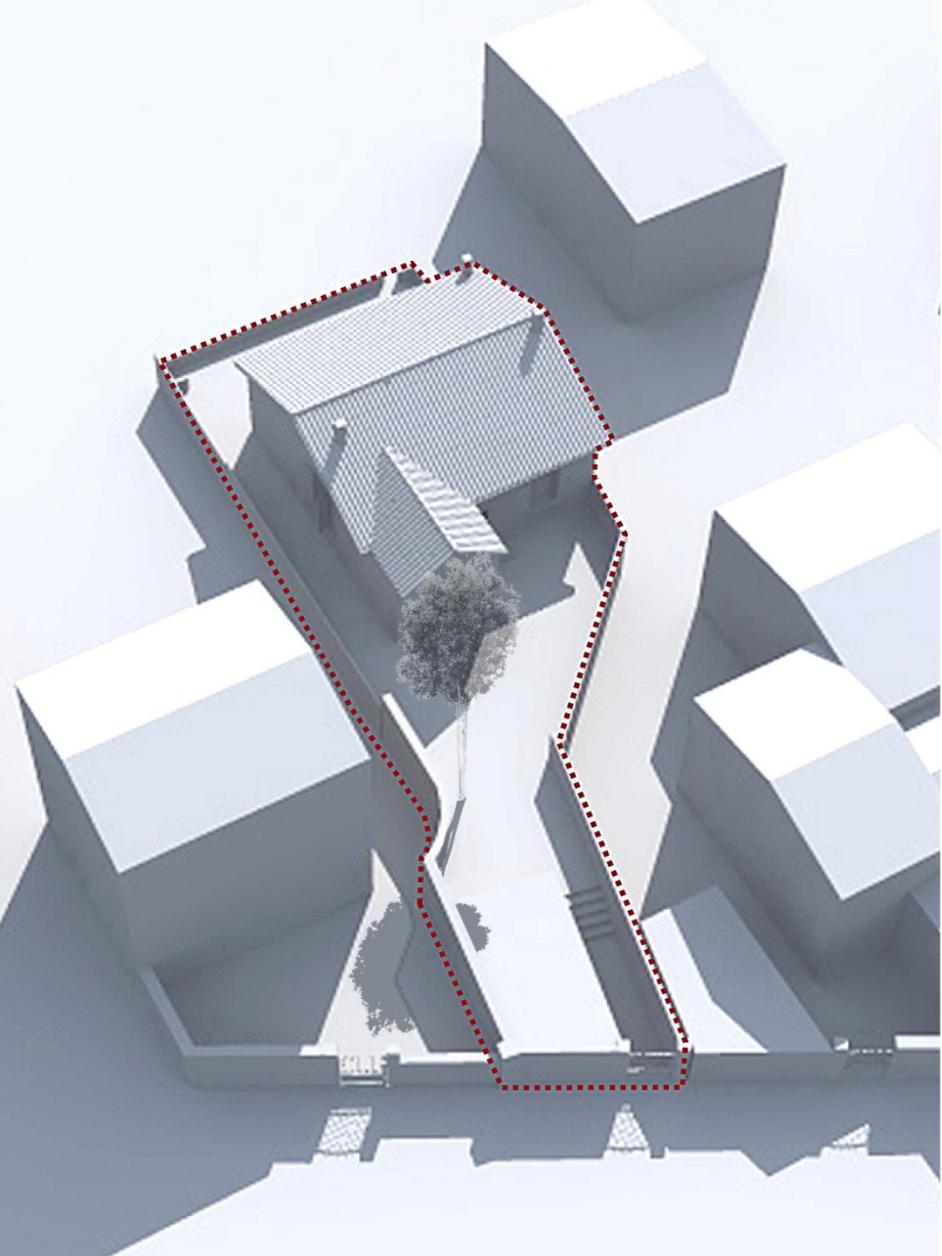




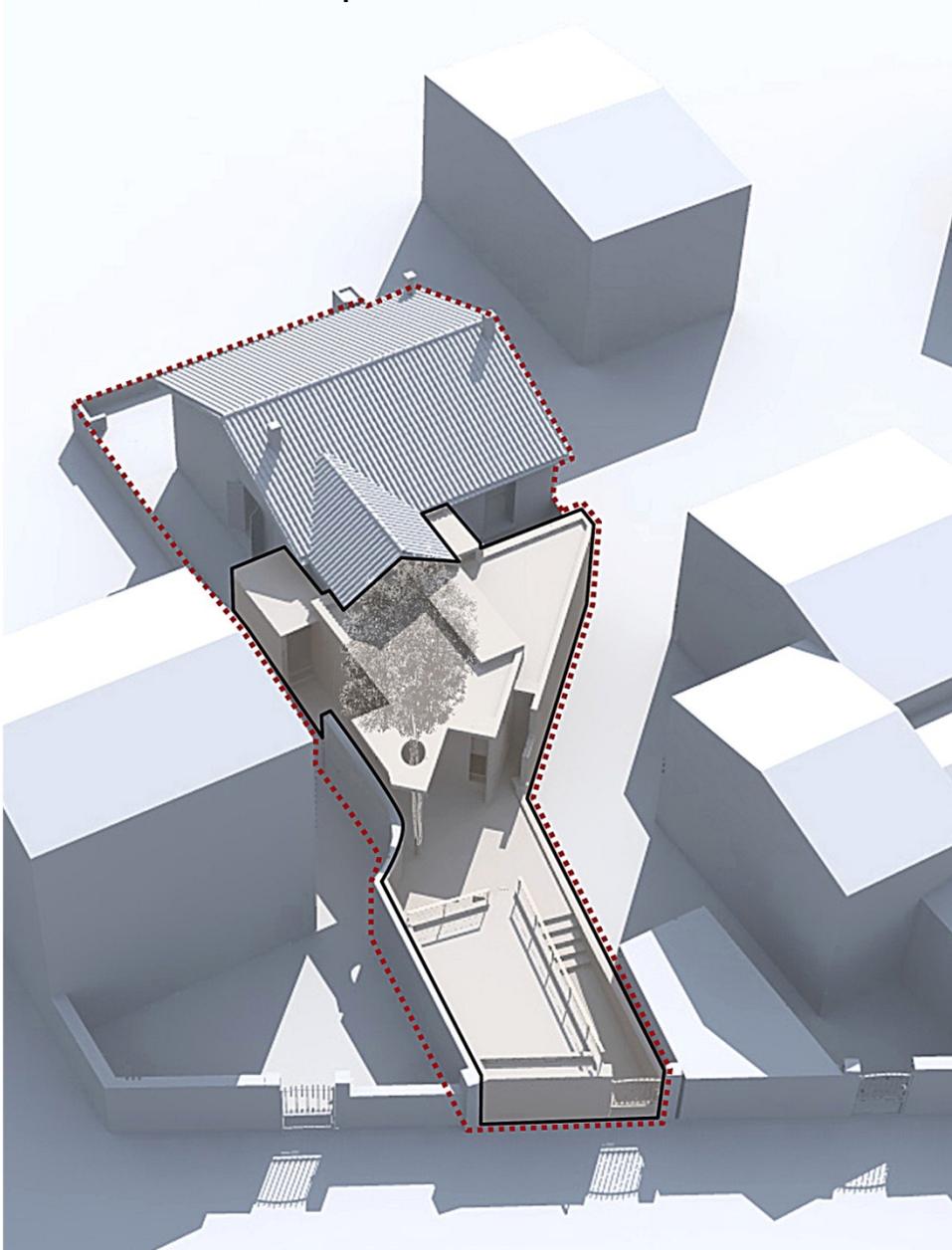




volumétrie avant extension

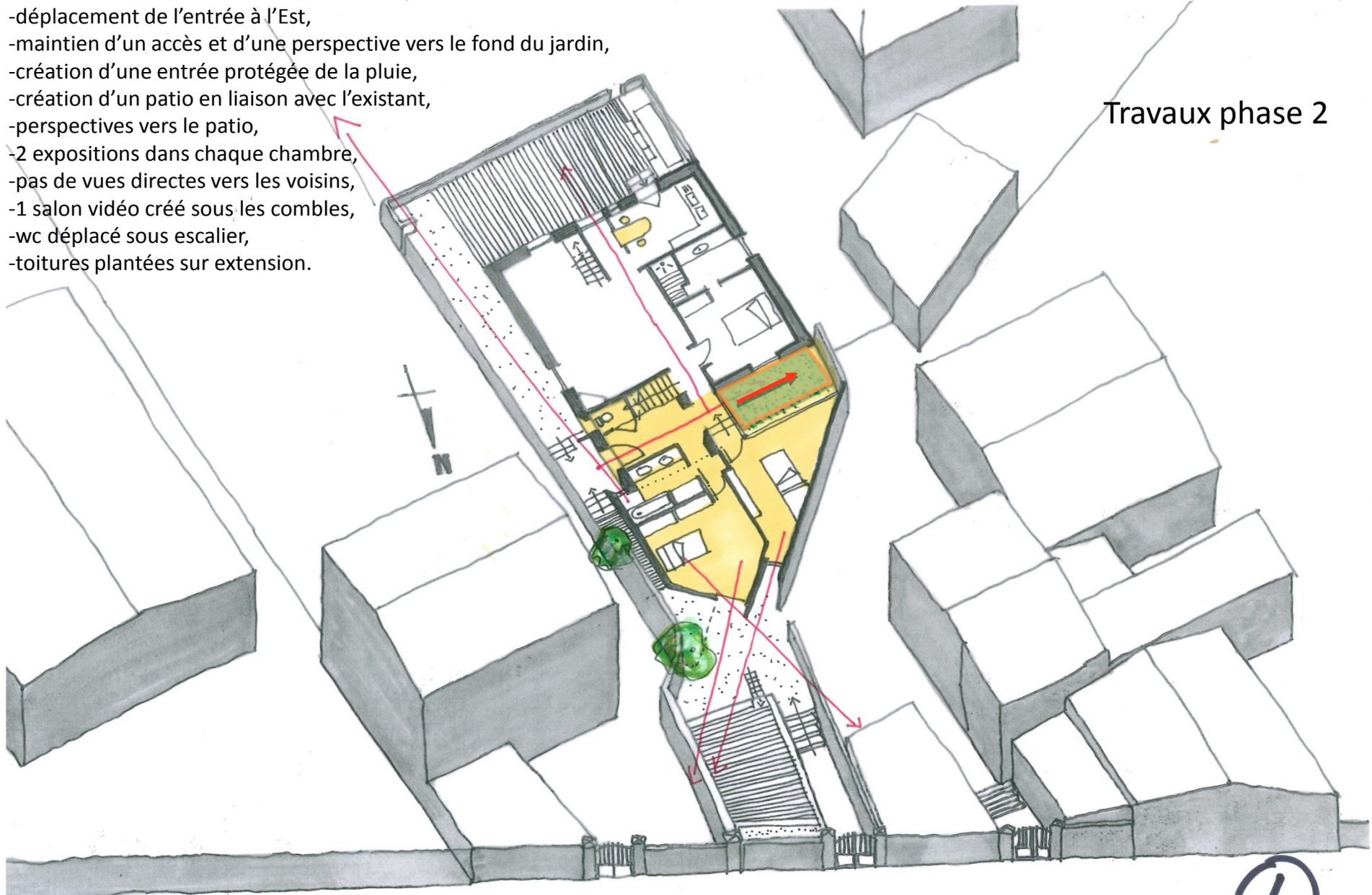


volumétrie après extension

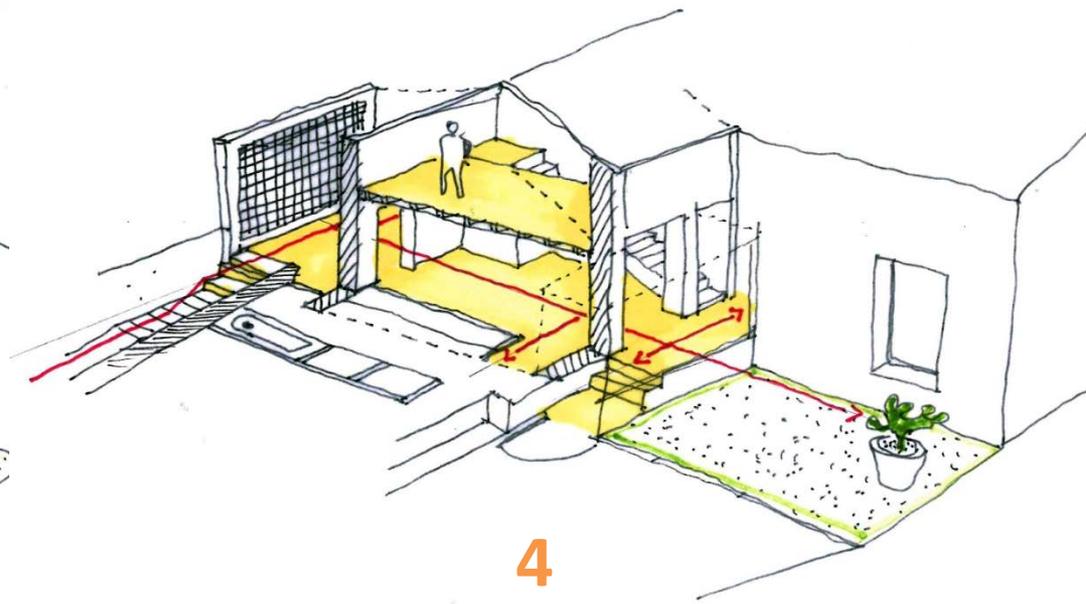
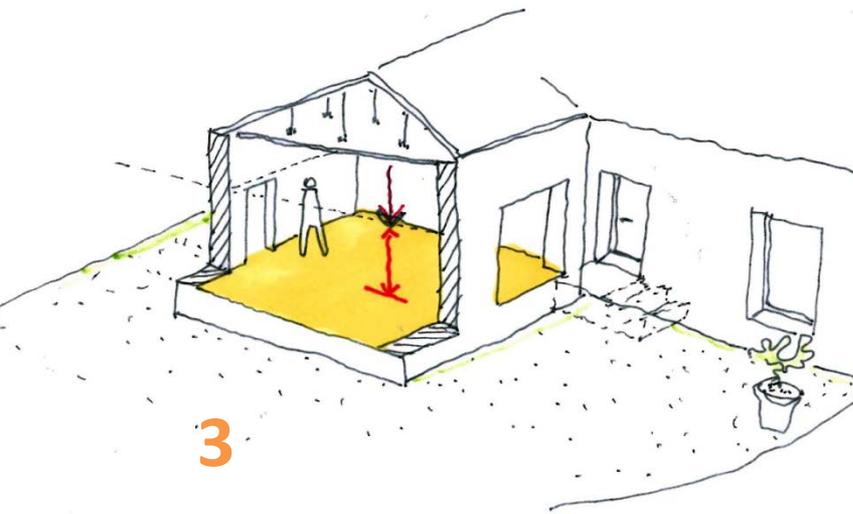
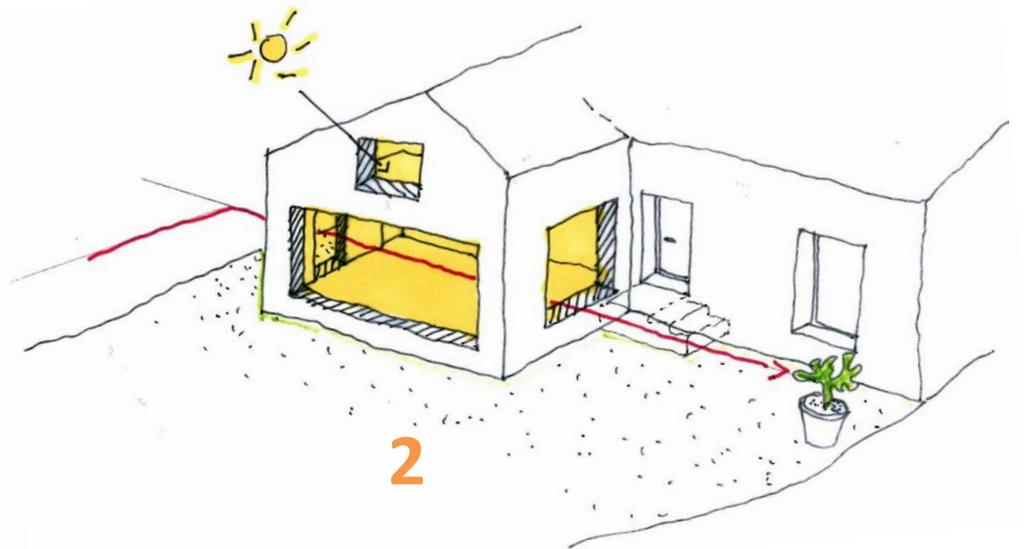
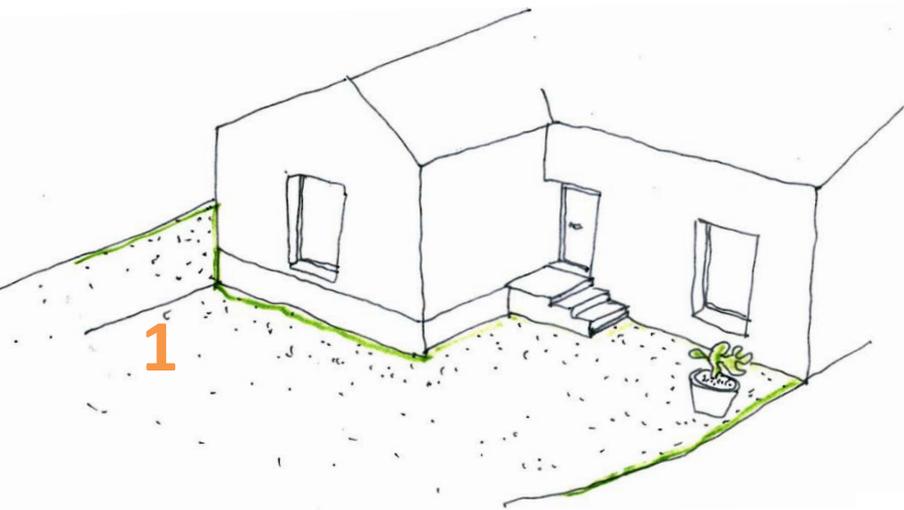


- déplacement de l'entrée à l'Est,
- maintien d'un accès et d'une perspective vers le fond du jardin,
- création d'une entrée protégée de la pluie,
- création d'un patio en liaison avec l'existant,
- perspectives vers le patio,
- 2 expositions dans chaque chambre,
- pas de vues directes vers les voisins,
- 1 salon vidéo créé sous les combles,
- wc déplacé sous escalier,
- toitures plantées sur extension.

Travaux phase 2

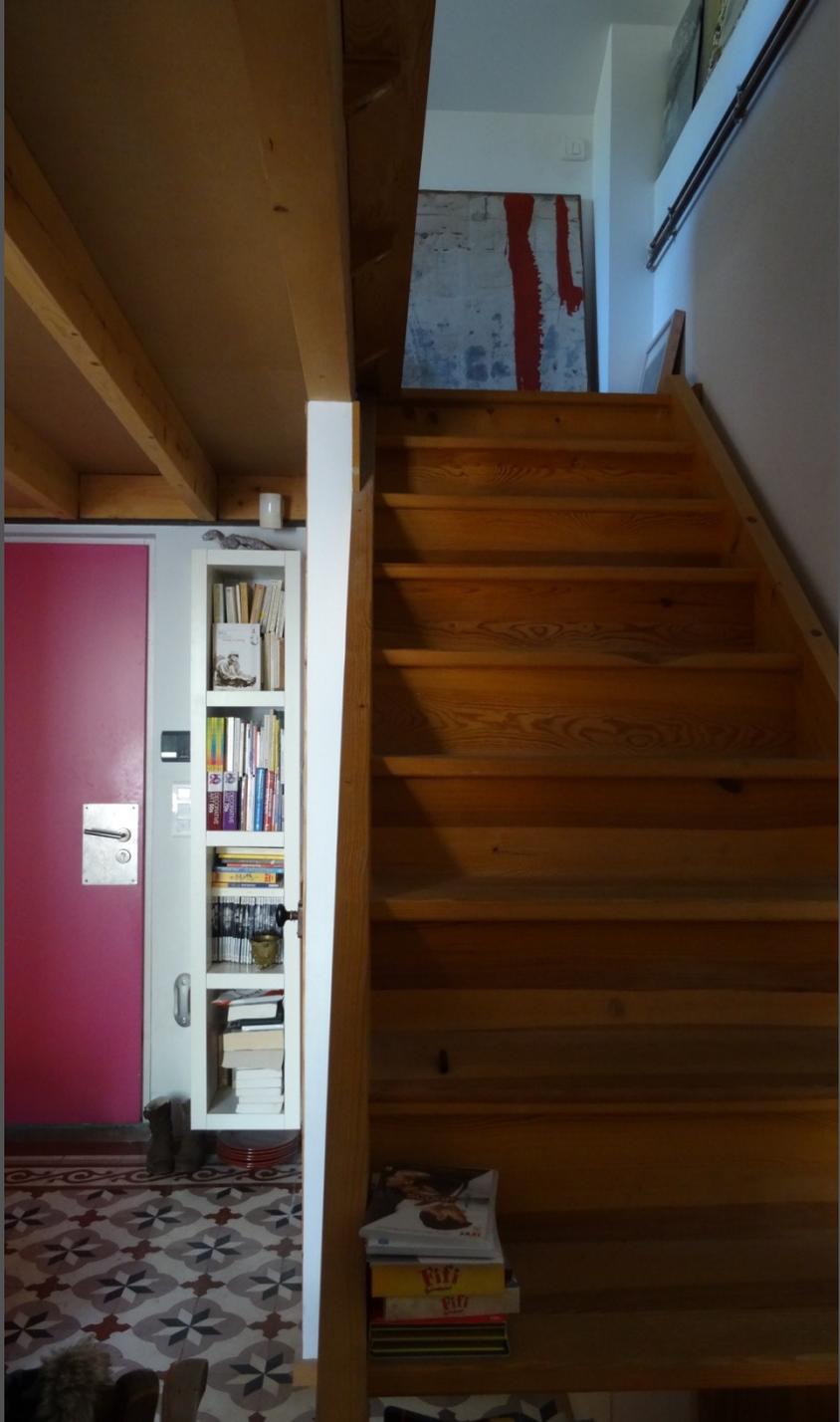


programme de l'extension : 2 chambres d'enfants, 1 SdB, 1 nouvelle entrée, 1 wc phase 1 déplacé























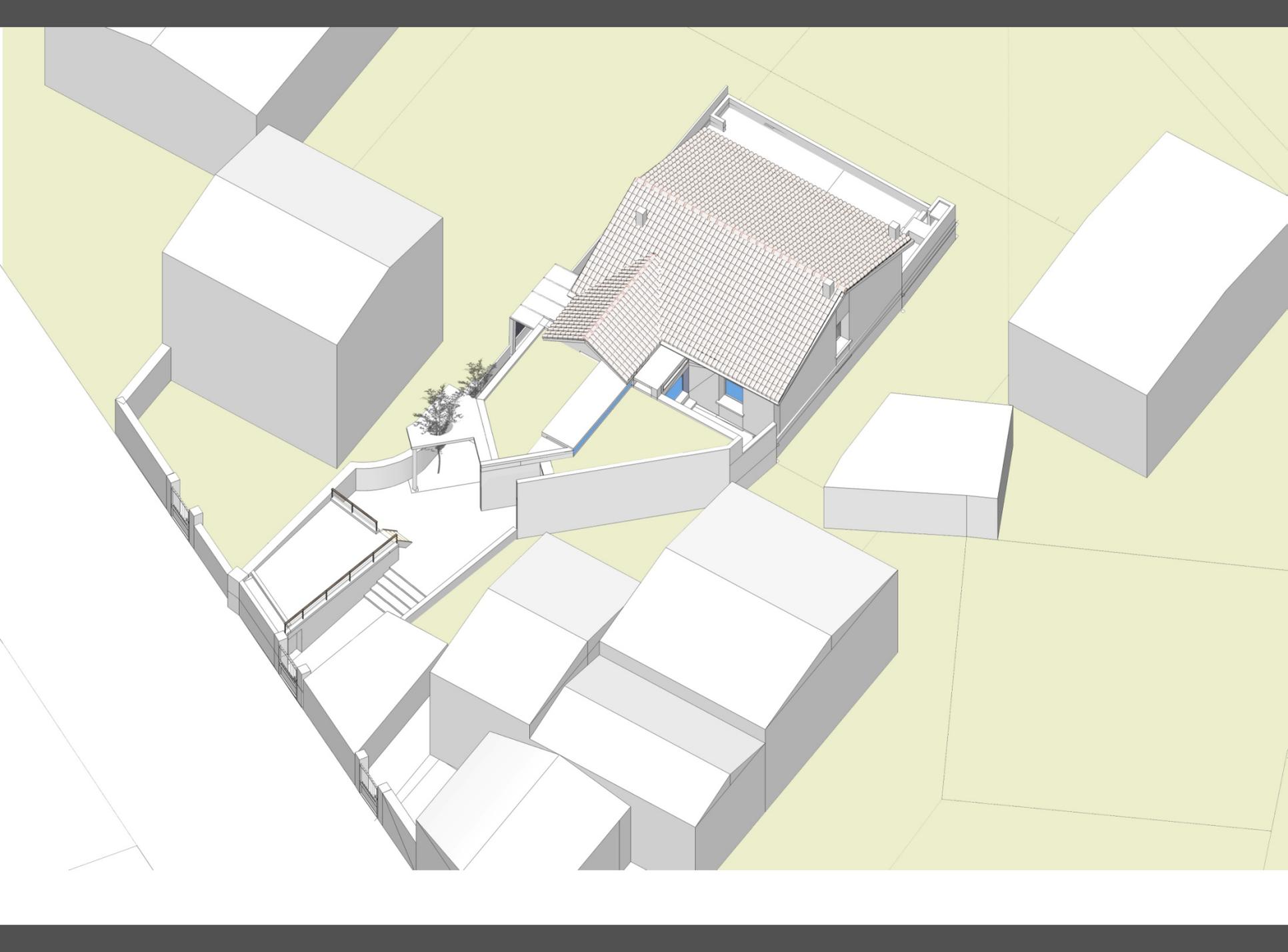






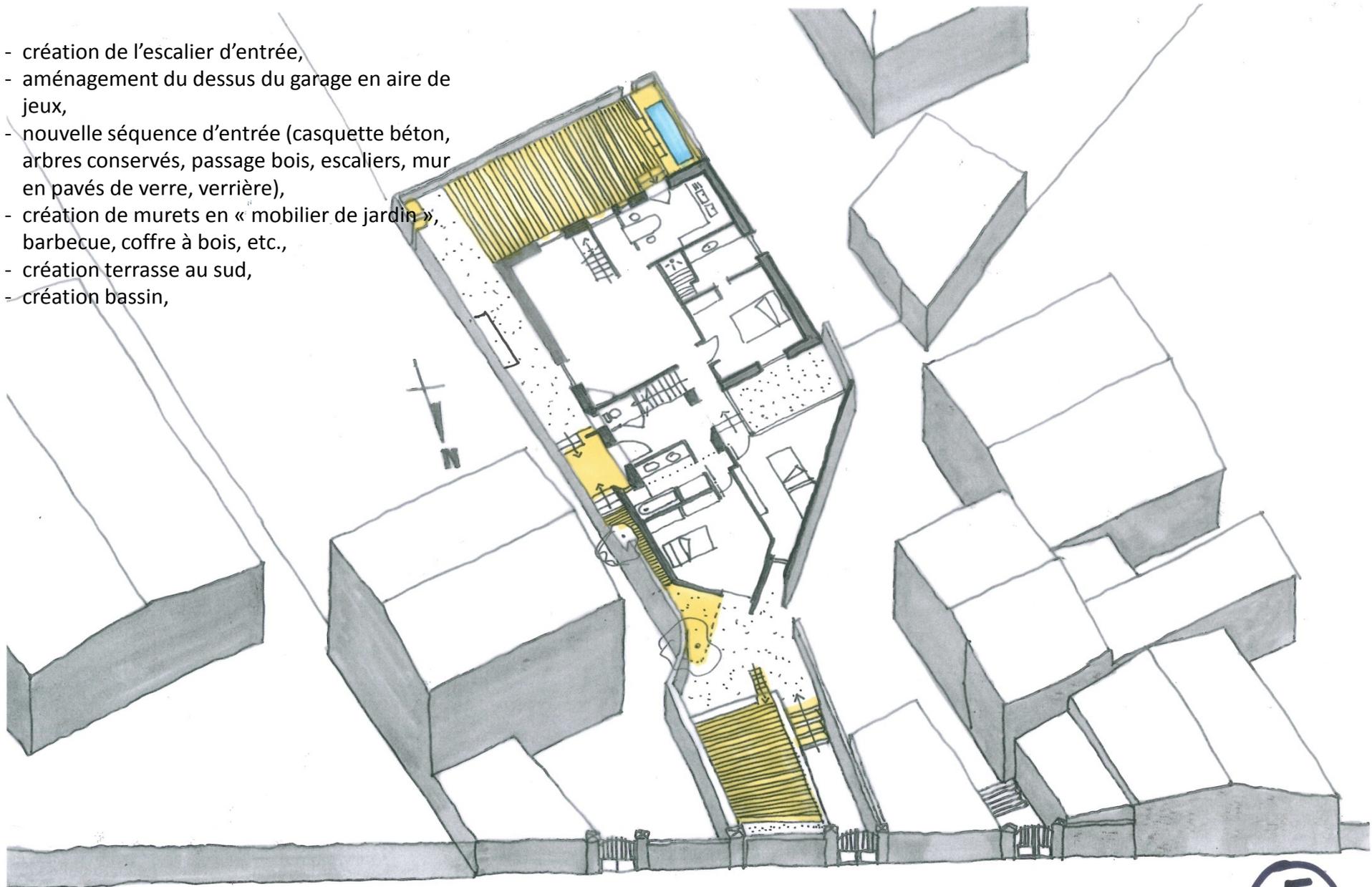






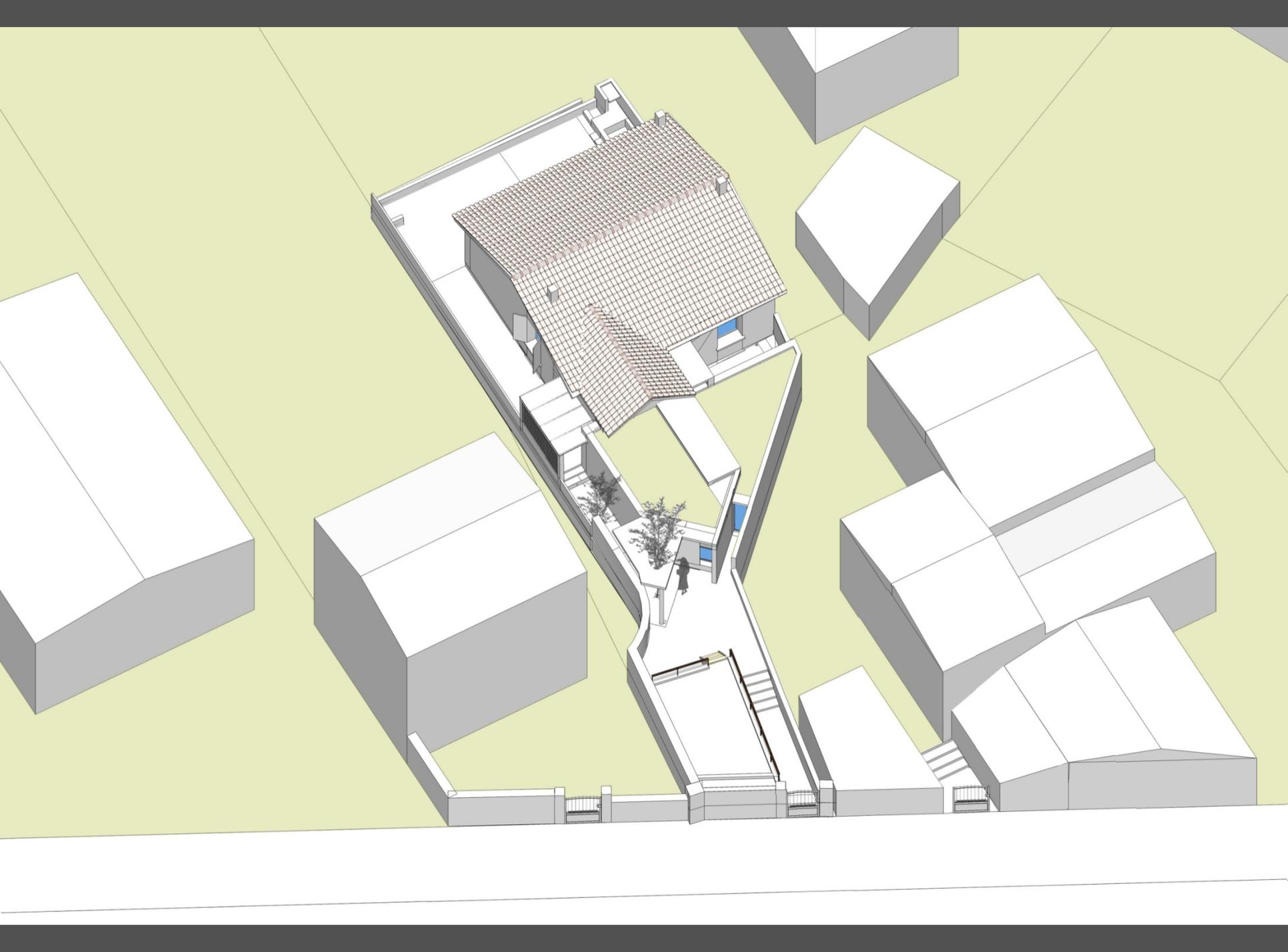


- création de l'escalier d'entrée,
- aménagement du dessus du garage en aire de jeux,
- nouvelle séquence d'entrée (casquette béton, arbres conservés, passage bois, escaliers, mur en pavés de verre, verrière),
- création de murets en « mobilier de jardin », barbecue, coffre à bois, etc.,
- création terrasse au sud,
- création bassin,





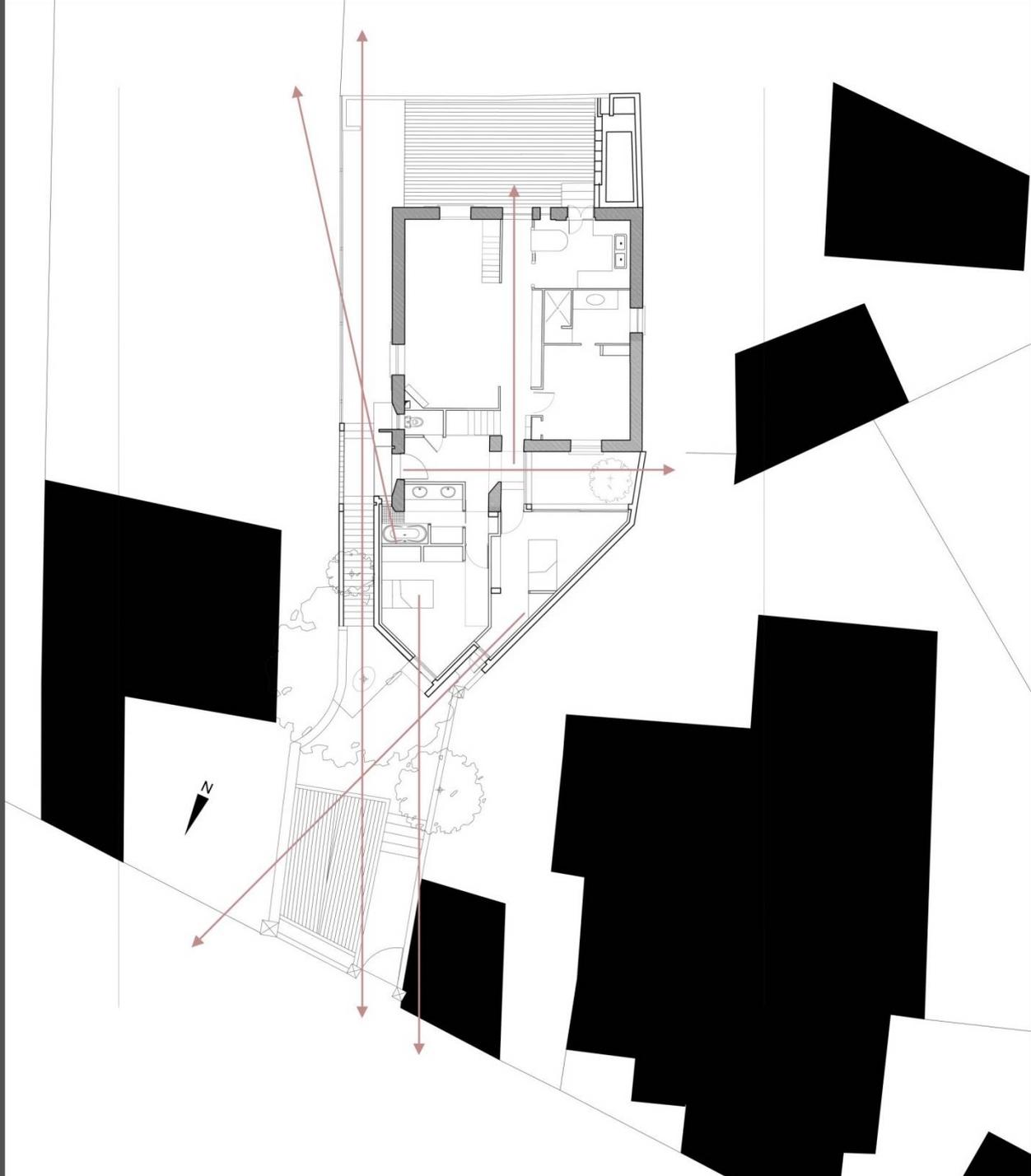








ESCUELA DE
OBRARRE





COSCOJUELA DE
SOBRARBE











DEPORTIVO
AZA



fin

