

SCA Les Vignerons du Pays d'Ensérune  
*Restructuration de 2 caveaux de vente*  
AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

**1 • Identification de l'organisme qui passe le marché**

SCA Les Vignerons du Pays d'Ensérune - 235 Avenue Jean Jaurès – 34 370 MARAUSSAN - tel 04 67 90 09 80

**2 • Objet du marché**

Marché de maîtrise d'œuvre architecturale pour la restructuration de 2 caveaux de vente

**3 • Caractéristiques principales de l'opération**

La Société Coopérative Agricole Les Vignerons du Pays d'Ensérune compte 650 adhérents pour 3100 Ha de vigne et une production de 250 000 Hl. Elle regroupe huit caves, trois de ces caves ont un caveau de vente, dont celles de Cazouls-les-Béziers et Nissan-lez-Ensérune. Pour ces 2 dernières, la SCA a décidé de restructurer les caveaux de vente implantés dans les caves coopératives, érigées respectivement en 1937 et 1936. Elles présentent un intérêt patrimonial certain et sont un témoignage emblématique du mouvement coopératif viticole français. Ce projet de rénovation a notamment pour objectif de moderniser les espaces de vente et de dégustation, de réhabiliter les façades et de restructurer les abords.

La mission qui sera confiée à l'équipe retenue se décompose de la manière suivante :

**Tranche ferme**

La restructuration du caveau de la cave de Cazouls les Béziers d'une surface totale d'environ 230 m2, estimée à 365 000 € ht.

L'aménagement des abords du caveau de la cave de Cazouls les Béziers d'une surface totale d'environ 1000 m2, estimé à 80 000 € ht.

La rénovation de la façade de la cave de Cazouls les Béziers, estimée à 90 000 € ht.

**Tranche conditionnelle**

La restructuration du caveau de la cave de Nissan lez Ensérune et l'aménagement de ses abords, ensemble estimé à 370 000 € ht.

**4 • Déroulement de la procédure**

- 3 à 5 candidatures seront retenues parmi l'ensemble des dossiers remis avant le 23 mai 2016 à 16 h au siège de la SCA

- le cahier des charges sera envoyé aux candidats retenus le 30 mai 2016

- les offres devront être remises ensuite avant le 20 juin à 16 h

- les candidats seront auditionnés dans la semaine du 27 juin

**5 • Conditions de participation**

La consultation est ouverte à des équipes rassemblant des compétences complémentaires dans les domaines de l'architecture, du patrimoine, de la scénographie, de l'économie... Le mandataire sera architecte. Il fera la preuve de sa capacité à disposer en interne des compétences souhaitées, ou bien il s'adjoindra ces compétences dans la constitution de son équipe.

**6 • justificatifs à produire concernant les qualités et capacités du candidat**

Pour appuyer sa candidature, l'équipe devra produire un dossier qui comportera :

- une lettre de candidature précisant la composition de l'équipe et attestant sur l'honneur ne pas être en procédure de redressement ou de liquidation judiciaire
- un récapitulatif du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles
- les attestations d'assurance responsabilité civile et professionnelle
- l'attestation d'inscription à l'ordre pour les architectes

• Références :

- une présentation explicite de la composition l'équipe et de ses compétences, avec le CV de chacun des membres
- une note sur les moyens mis en œuvre par les candidats pour la réalisation de la mission
- une présentation des références les plus significatives (5 maximum) de préférence récentes, en précisant l'objet, la maîtrise d'ouvrage, la surface, le montant des travaux HT, le rôle exact

joué par le candidat et une description sommaire du projet. Cet extrait de référence sera présenté sous la forme de deux affiches format A3 horizontal.

- un récapitulatif des références de chaque membre dans les domaines de nature et de dimensions similaires à l'ouvrage projeté, en précisant l'objet, la maîtrise d'ouvrage, la surface, le montant des travaux HT, les dates de conception et de réalisation et les missions exécutées

#### **7 • critères de jugement des candidatures**

La liste des candidats admis à remettre une offre sera arrêtée par le maître d'ouvrage, après examen des dossiers à travers les critères suivants :

- composition et compétences de l'équipe
- valeur des références présentées
- moyens mis en œuvre pour la réalisation de la mission

#### **8 • critères d'attribution de la mission**

Sera retenue l'offre jugée économiquement la plus avantageuse à partir des critères suivants :

- pertinence et compatibilité de la méthodologie proposée
- prix
- disponibilités

#### **9 • envoi des dossiers de candidatures**

Les dossiers de candidatures devront être remis à Emilie Cazor SCA Les Vignerons du Pays d'Ensérune  
- 235 Avenue Jean Jaurès – 34 370 MARAUSSAN

L'enveloppe d'expédition devra porter la mention extérieure suivante : « SCA Les Vignerons du Pays d'Ensérune – projet de restructuration de 2 caveaux de ventes »

#### **10 • renseignements complémentaires**

- renseignements administratifs : Emilie Cazor, tél 06.07.77.42.60 - mail [cazor.e@vpe.fr](mailto:cazor.e@vpe.fr)
- renseignements techniques : Alain Pérez, CAUE de l'Hérault - tél 04.99.13.37.00 - mail [alain.perez@caue34.fr](mailto:alain.perez@caue34.fr)