

VERS UNE NOUVELLE CENTRALITÉ ENTRE CENTRE ANCIEN ET LOTISSEMENTS

Colombiers (2368 habitants), est située à quelques kilomètres à l'ouest de Béziers, le long du canal du Midi. En 2005, la municipalité a souhaité créer une nouvelle mairie. Pour le CAUE, cet équipement va être l'occasion de mettre en place les jalons d'une reconquête urbaine en le considérant comme le maillon d'une opération globale d'urbanisme. Ce processus concerne trois échelles de projet :

- celle de l'espace public du centre ancien, un travail initié préalablement,
- celle de la cave au bâtiment public : une ancienne cave viticole transformée en mairie
- celle d'une opération d'urbanisme avec la construction de logements, commerces et services et la réalisation des espaces publics (6000m²) formant l'opération "cœur de village" (18 logements privés et 18 logements sociaux superposés dans le même immeuble, 14 logements en résidence service et 800m² de locaux commerciaux).

Des extensions urbaines "mises" à l'écart par les emprises des terrains de sport et au delà de l'ancienne voie Domitia où se situe des "équipements" importants :

- l'école du village de type Jules Ferry et ses extensions récentes,
- un port (création récente des années 1980) au bord duquel on est venu construire des bâtiments accueillant des services et des commerces
- la clinique Cause de renommée nationale pour les soins chirurgicales ORL notamment.



LES ESPACES PUBLICS DU CENTRE ANCIEN LA PLACE DE L'ÉGLISE

La création du port dans les années 1980 à pour conséquence, la relocalisation des commerces dans les bâtiments qui lui sont associés. La réalisation d'un programme de travaux pour la mise en valeur du centre ancien (Alain Mène-Saffrané, architecte), permet à ces rues étroites de retrouver une certaine domesticité. La qualité de vie ainsi retrouvée (moins de voitures) est le déclencheur d'une réhabilitation-rénovation de l'habitat par les propriétaires privés riverains. Ce programme se poursuit jusqu'en 2015 avec la réalisation de la place de l'église.

Maître d'ouvrage : commune de Colombiers

Maîtres d'œuvre : Atelier Sites architecte et paysagiste concepteur

Programme : Place de l'Église

Montant prévisionnel : 226 846 € HT

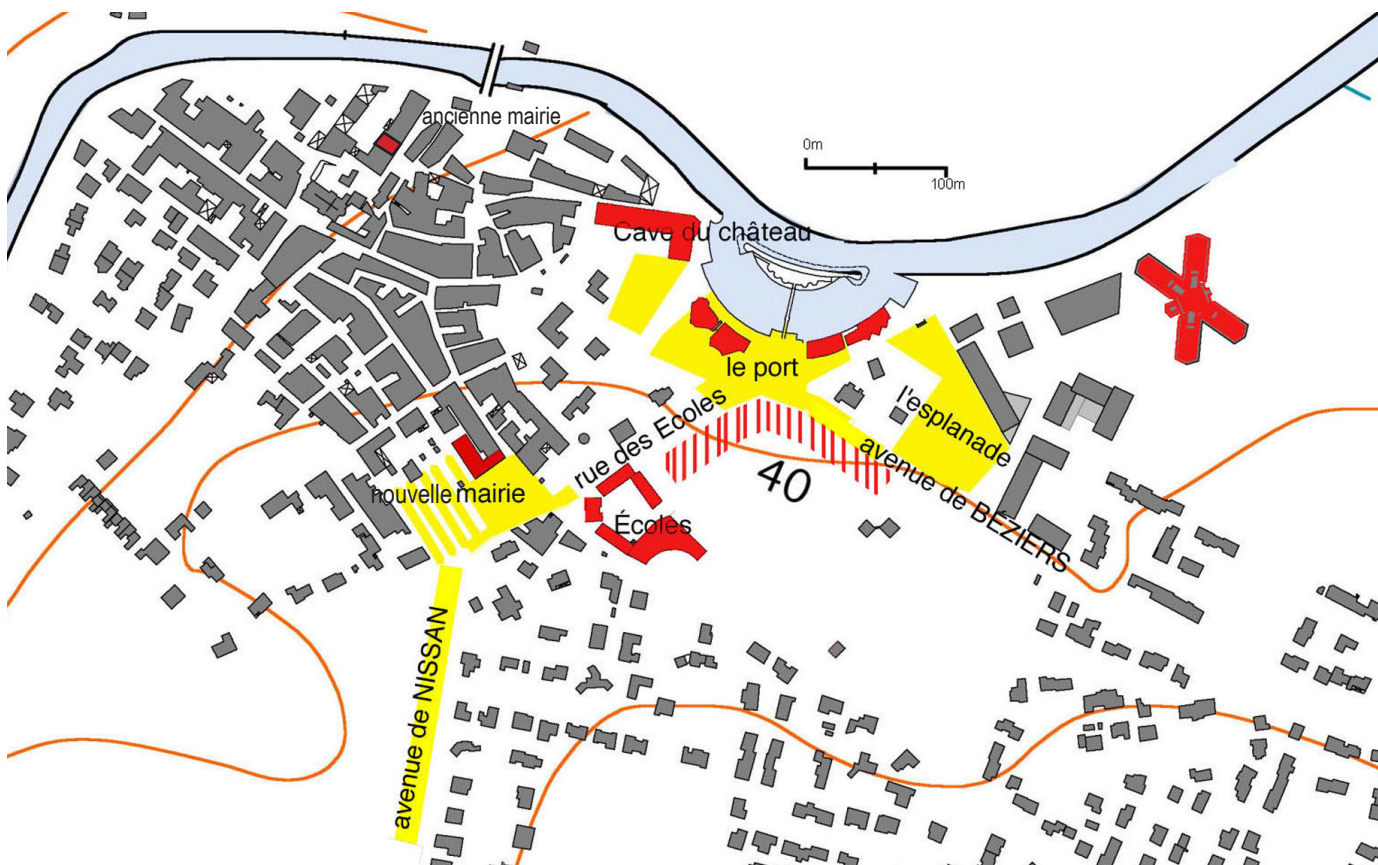
Livraison : septembre 2015



Place de l'église par Ateliers Sites.

LA MAIRIE : Un bâtiment public, jalon d'une opération d'urbanisme globale...

La municipalité rappelle le CAUE en 2004, car elle souhaite réaliser une nouvelle mairie. L'ancienne, située dans le centre ancien était devenue trop petite (problème d'accessibilité). Les élus se questionnent alors sur la pertinence de son déplacement, et proposent plusieurs sites et édifices disponibles. L'accompagnement du CAUE a consisté à vérifier la capacité de ces édifices à accueillir le programme mais aussi à la mise en évidence des enjeux architecturaux et urbains propres à chacun de ces édifices...



FÉLINES MINERVOIS et COLOMBIERS (HÉRAULT)

La cave viticole et sa remise.



La nouvelle mairie

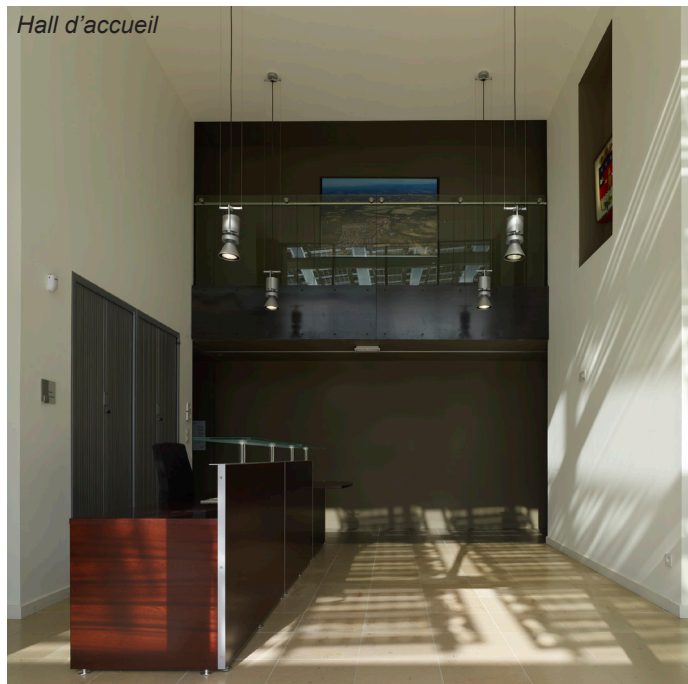


Cette vérification a permis de mettre en évidence pour le scénario retenu :

- l'importance de l'ensemble *nouvelle mairie- rue des Ecoles- Port* pour une future structuration urbaine de la commune,
- la nécessité d'une plus grande densité qui pourrait contribuer à renforcer la centralité de cet ensemble, notamment à son croisement avec l'avenue de Béziers, voie structurante d'entrée dans le village.
- la nécessité d'améliorer les relations entre le port et les extensions constituées de lotissements pavillonnaires, en investissant l'îlot du stade.

Suite à ce travail, les élus sollicitent à nouveau le CAUE pour les accompagner dans la poursuite des réflexions préalables à la création d'une nouvelle centralité, la pré-programmation, l'assistance à la sélection d'un groupement architecte/promoteur, la définition des participations dans le cadre d'un PUP, la sélection d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour les espaces publics, le suivi des dossiers... Cette réflexion se poursuit en 2018 avec la création d'une nouvelle médiathèque le long de la rue des Ecoles.

Hall d'accueil



Maître d'ouvrage : commune de Colombiers
Maîtres d'œuvre : SCP d'architecture Boyer-Percheron-Assus

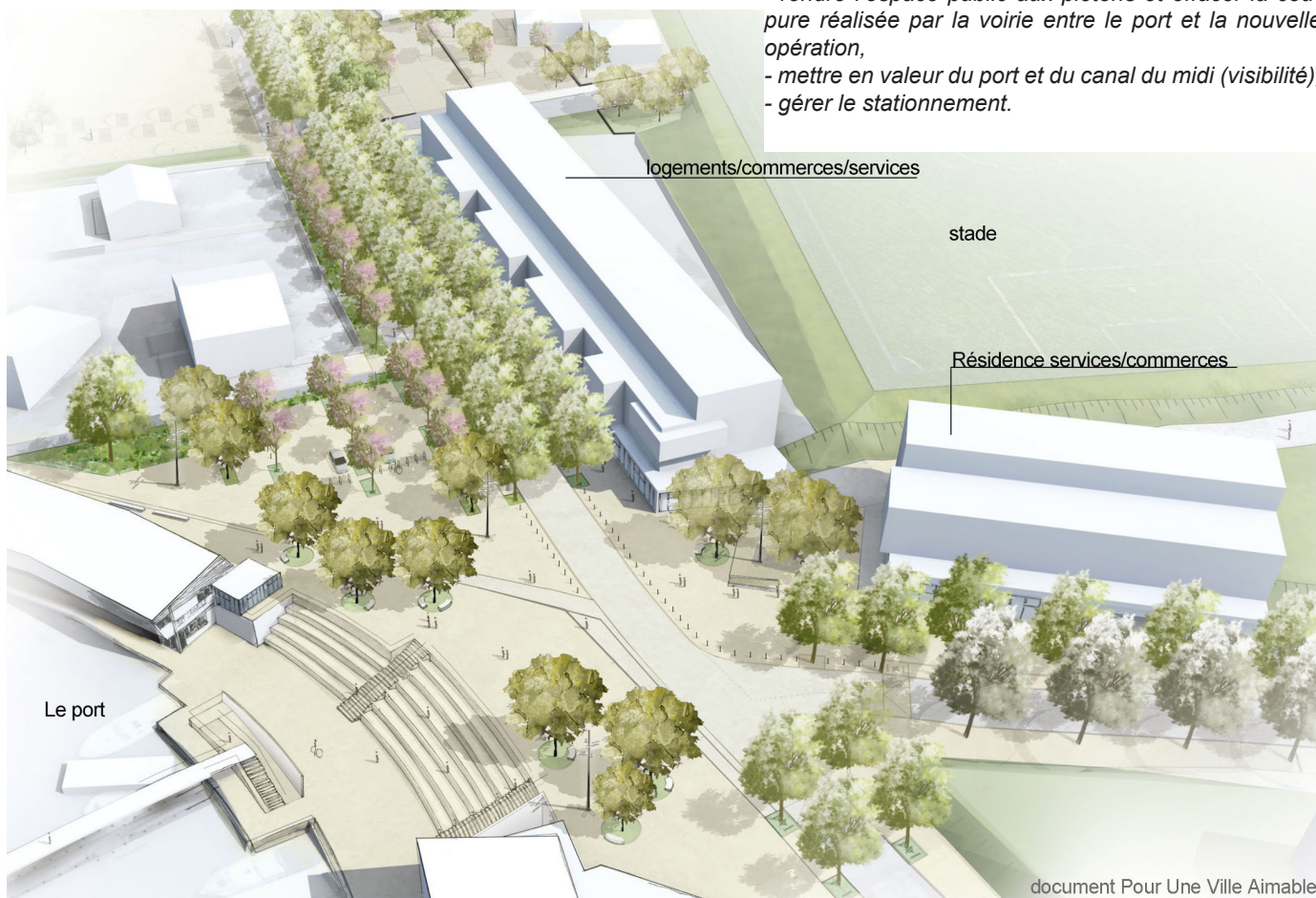
Programme : Mairie et ateliers municipaux - Parvis

Montant prévisionnel : 2 321 882 € HT

Livraison : mai 2009

LES ESPACES PUBLICS DU PORT

La définition des objectifs de cet aménagement :
- rendre l'espace public aux piétons et effacer la coupure réalisée par la voirie entre le port et la nouvelle opération,
- mettre en valeur du port et du canal du midi (visibilité),
- gérer le stationnement.



Maître d'ouvrage : commune de Colombiers

Maîtres d'œuvre : pour.une.ville.aimable urbanisme architecture et paysage + ATP / Jérôme Classe paysagiste - géographe

Programme : Espaces publics du port et avenue de Béziers

Montant prévisionnel : 1 200 000 € HT

Livraison : 2017



LES LOGEMENTS

Maître d'ouvrage : Un Toit pour Tous & Pégase Immobilier

Maître d'œuvre : Philippe Rubio architecte

Programme : 18 logements privés, 18 logements sociaux superposés dans le même immeuble, 14 logements en résidence service et 800m² de locaux commerciaux

Livraison : mai 2016



FÉLINES MINERVOIS et COLOMBIERS (HÉRAULT)

jeudi 17 mai 2018

